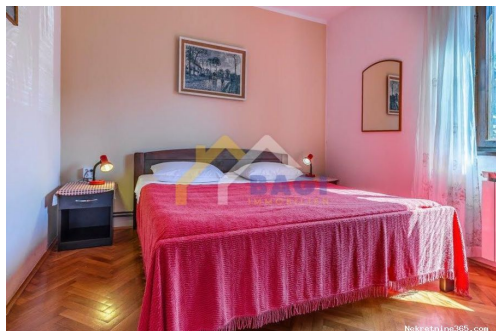


## Stan u prizemlju sa vrtom i parkingom 400m od mora, Medulin, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Bagi Immobilien  
Ime: Agencija  
Prezime: Bagi Immobilien  
Naziv firme: Bagi Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://bagi-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Fažana  
Naseljeno mjesto: Fažana  
Adresa: Istarska 10  
Mobitel: 099 844 0297, 098 9655 281  
O nama: BAGI IMMOBILIEN d.o.o. licencirana je agencija za posredovanje u prometu nekretninama koja je nastala kao sestrinska tvrtka, kompanije BAGI koja je na tržištu prisutna već više od 20 godina. Svojim dugogodišnjem iskustvom na tržištu, znanjem u području nekretnina te vrijednostima i načelima kojima se vodimo činimo sve kako bi olakšali kupoprodajne procese naših klijenata.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Stan u prizemlju sa vrtom i parkingom 400m od mora  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 44 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 2  
Broj kupatila: 1  
Površina terase: 21 m<sup>2</sup>  
Cijena: 140,000.00 €  
Ažurirano: Jul 08, 2024

#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Medulin  
Naseljeno mjesto: Premantura  
Poštanski broj: 52203

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: Prodajemo stan u Premanturi udaljeno svega 400m od mora. Stan se nalazi u prizemlju kuće od 6 stanova. Stan ima 81,94m<sup>2</sup> bruto a sa umanjenim koeficijentima 44,31m<sup>2</sup> Sastoji se od: hodnika 1,92m<sup>2</sup> Dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom 16,56m<sup>2</sup>, Spavaone 10,40m<sup>2</sup> Kupaone 2,75m<sup>2</sup> Natkrivene terase i ulaza 10,70m<sup>2</sup> Nenatkrivene terase 10,94m<sup>2</sup> Pripadak stanu Kućni vrt 11,07m<sup>2</sup> Parkirno mjesto 17,60m<sup>2</sup> Premantura je malo mjesto brojnih iznenađenja. Premanturci su okruženi prirodom kakvom se malo tko može pohvaliti. Južno od sela nalazi se Rt Kamenjak – zaštićeni krajolik dug 9,5 kilometara, širok oko 1,5 s ukupno 30 kilometara razvedene obale. More nije nigdje takve plavozelene boje, tako čisto kao na ovom krajnjem jugu Istre. Stjenovite plaže izmjenjuju se sa šljunčanim uvalama. Premantura je doživljaj, a ne jedno od mjesta odmora. Onima koji žele zaroniti u duboko plavetnilo pomoći će ronilačka središta u mjestu. Ovo je jedna od rijetkih destinacija koja raspolaže plažom uređenom za slijepe osobe. Svakako valja istaći da tu mogu ljetovati i osobe kojima je neophodna dijaliza budući da u mjestu postoji privatna klinika za dijalizu. Premantura je avantura. Za sve informacije nazvati na broj +385 91 1509 059 (Viber / WhatsApp) ili na mail: aida.kudic@bagi-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 3778

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 574296  
Agencijska šifra: 3778