

## Novigrad, okolica! Moderna kuća u izgradnji!, Novigrad, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Novigrad, okolica! Moderna kuća u izgradnji!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	141 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	695,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno:	2024
------------	------

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Novigrad

Naseljeno mjesto: Novigrad  
Poštanski broj: 52466

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis:

Istra, Novigrad, okolica! Na samo 750 metara od mora, smještena u mirnoj ulici nalazi se ova predivna moderna kuća u izgradnji! Kuća se proteže na dvije etaže, ukupne površine 141 m<sup>2</sup> sa terasama. U prizemlju se nalazi dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, 1 spavaća soba sa vlastitom kupaonicom, hodnik, ostava sa praonicom i wc za goste. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu sa koje se pristupa okućnici na kojoj se po želji može napraviti i bazen. Na kat se pristupa unutarnjim stepenicama na kojem su smještene kupaonica, 2 terase i 3 spavaće sobe od kojih je 1 master spavaća soba sa vlastitom kupaonicom, garderobom i terasom. Kuća se gradi od visokokvalitetnih građevinskih materijala sa podnim grijanjem na struju u kupaonicama te klima uređajima. Pripadaju joj dva parkirna mjesta. Cijena kuće uključuje PDV, a prodaje se u fazi ključ u ruke, što uključuje kompletno dovršenu nekretninu bez namještaja. Zbog svoje iznimne lokacije i sadržaja ova luksuzna kuća je odlična prilika kao investicija za bavljenje turizmom ili za cjelogodišnje stanovanje. Centar Novigrada udaljen je na par minuta lagane vožnje gdje se nalaze razni kvalitetni restorani, kafići, šetnice, biciklističke staze, trgovina te razni drugi potrebni sadržaji. More i plaže udaljeni su na 10 minuta lagane šetnje. ID KOD AGENCIJE: 1027-872

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 574306  
Agencijska šifra: 1027-872  
Telefon za kontakt: +38552210824