

Novigrad, okolica! Moderna kuća roh bau fazi!, Novigrad, Kuća



Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Novigrad, okolica! Moderna kuća roh bau fazi!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	154 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	375,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2024
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Novigrad

Naseljeno mjesto: Novigrad
Poštanski broj: 52466



Dozvole

Građevinska dozvola: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Opis

Opis: Istra, Novigrad, okolica! Na samo 750 metara od mora, smještena u mirnoj ulici nalazi se ova predivna moderna kuća u roh bau fazi! Kuća se proteže na dvije etaže, ukupne površine 154 m² sa terasama. U prizemlju se nalazi dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, 1 spavaća soba sa vlastitom kupaonicom, hodnik te wc sa praonicom. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu sa koje se pristupa okućnici na kojoj se po želji može napraviti i bazen. Na kat se pristupa unutarnjim stepenicama na kojem su smještene kupaonica i 3 spavaće sobe svaka sa izlazom na terasu, a od kojih je 1 master spavaća soba sa vlastitom kupaonicom i garderobom. Kuća se gradi od visokokvalitetnih građevinskih materijala. Predviđeno je podno grijanje na struju u kupaonicama te klima uređaji. Pripadaju joj dva parkirna mjesta. Cijena kuće uključuje PDV, a prodaje se u roh bau fazi koja budućih kupcima ostavlja dovoljno prostora za završetak kuće po vlastitim željama i potrebama. Po želji, postoji i mogućnost dovršetka do faze ključ u ruke. Zbog svoje iznimne lokacije i sadržaja ova luksuzna kuća je odlična prilika kao investicija za bavljenje turizmom ili za cjelogodišnje stanovanje. Centar Novigrada udaljen je na par minuta lagane vožnje gdje se nalaze razni kvalitetni restorani, kafići, šetnice, biciklističke staze, trgovina te razni drugi potrebni sadržaji. More i plaže udaljeni su na 10 minuta lagane šetnje. ID KOD AGENCIJE: 1027-870

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 574308
Agencijska šifra: 1027-870