

## Poreč, fantastična kuća sa pogledom na more na atraktivnoj lokaciji!, Poreč,

### Kuća



#### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

#### Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Poreč, fantastična kuća sa pogledom na more na atraktivnoj lokaciji!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	168 m <sup>2</sup>
Površina placa:	30 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	505,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2024
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
---------	----------

Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Poreč, fantastična kuća sa pogledom na more na atraktivnoj lokaciji! U Poreču na traženoj lokaciji na samo 10 minuta hoda do prvih prekrasnih plaža grada smjestila se ova interesantna kuća u nizu sa fantastičnim pogledom na more. Kuća ima ukupno bruto 168.64 sa terasama a neto sa terasama iznosi 119.36 m2 te proteže na tri etaže. U prizemlju se nalazi komotan dnevni boravak, blagovaona i kuhinja po open space konceptu sa otvorenim pogledom, jedan wc, praona, spremište i izlaz na terasu, na prvom katu se nalaze dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonama, jedna spavaća soba ima direktan izlaz na natkrivenu terasu od 6,34 m2 gdje se mogu provoditi večernji sati uz lagano opuštanje sa zalaskom sunca. Na drugom katu se nalazi još jedna master soba sa vlastitom kupaonom i izlazom na prostranu terasu na kojoj je osmišljen jacuzzi te fantastičan i direktan pogled na more. Kuća je moderne gradnje i kao takva se veoma dobro uklapa u samo mjesto. Grijanje je bilo planirano putem kvalitetnih inverter klima uređaja u spavaćim sobama, a po cijeloj kući je sprovedeno i električno podno grijanje. Ispred kuće se nalazi parkirno mjesto. Sav dodatni sadržaj za svakodnevni život nalazi se u mjestu gdje se kuća nalazi. Nekretnina je u sustavu PDV-a. Planirani završetak gradnje je krajem 2024 godine. ID KOD AGENCIJE: 1031-881

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 574313  
Agencijska šifra: 1031-881  
Telefon za kontakt: +38552210824