

## Kuća Kuća s bazenom! Premantura!, Medulin, Kuća



### Seller Info

Ime: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Ime: Almasa  
Prezime: Valjevac  
Naziv firme: Alma Dom nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Istarska 8  
Mobitel: +385 98 323264  
Telefon: +385 98 420 885, 098 323-264  
O nama: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o našim partnerima.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Kuća Kuća s bazenom! Premantura!  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 218 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 500 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 2  
Broj soba: 3  
Broj kupatila: 4  
Cijena: 820,000.00 €  
Ažurirano: Mar 05, 2024

## Stanje

Izgrađeno: 2022

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Medulin



## Dodatne informacije

Energetski razred: A+

## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: Prodajemo kuću s bazenom u Premanturi. Sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, spremište ispod stepenica, vešeraj, spavaća soba s kupaonicom, kuhinja s blagavaonicom te prostranim dnevnim boravkom. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu te bazen. Bazen veličine 24 m<sup>2</sup> ( 6 x 4 ). Unutarnje stepenice vode na kat kuće gdje se nalaze dvije spavaće sobe s kupaonicama ( jedna ima prostranu veliku terasu na koju je moguće postaviti jacuzzi ). Kuća je kompletno novo namještena i spremna za useljenje. Dvorište kuće uređeno i kultivirano s mediteranskim biljem te maslinama. Vanjski solarni tuš, toalet te vanjsko spremište. Parcela ograđena zidom. Električna vrata za ulaz u dvorište. U dvorištu punionica za električna vozila. Cijela kuća ima podno električno grijanje ( toplinska pumpa ). Svaka prostorija ima klima uređaj za grijanje/hlađenje. Smart home sustav. Priprema za solarno. Gradska voda, struja te kanalizacija. INFO: [jelena@alma-nekretnine.com](mailto:jelena@alma-nekretnine.com) +385 98 323 264  
[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com) +385 91 6115706

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 574454  
Agencijska šifra: 14951