

Predivna villa okružena prirodom, Rovinj,okolica, Istra, Rovinj, Kuća



Seller Info

Ime: M&M Legal
Ime: M&M
Prezime: Legal
Naziv firme: M&M LEGAL
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: martina@mmlegal.hr
Website: <https://mmlegal.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Labin
Naseljeno mjesto: Labin
Poštanski broj: 52220
Adresa: Rudarska ulica 1
Mobitel: +38598575313
Telefon: +385915301334
O nama: MM Legal je zajednički obrt za savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem te Agencija za posredovanje u prometu nekretnina.

Djelatnost obuhvata:

- javna nabava (izrada dokumentacije za Naručitelje i Ponuditelje)
- ishodovanje dokumentacije za gradnju (od definiranja namjene zemljišta, izrade preko ovlaštenih arhitekata i geodeta tehničke dokumentacije, pribave akata za gradnju, posredovanja u odabiru najpovoljnijeg izvođača građevinskih radova, pronalazak najpovoljnijeg nadzornog inženjera nad izvođenjem građevinskih radova ,do predaje same nekretnine našim klijentima)

- posredovanje u prometu
nekretninama - kupnja i prodaja

Registracijski broj: 106/2021

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Predivna villa okružena prirodom, Rovinj,okolica, Istra
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	385 m ²
Površina placa:	2447 m ²
Broj soba:	5
Broj kupatila:	5
Cijena:	1,000,000.00 €
Ažurirano:	Mar 05, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2015

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Rovinj
Naseljeno mjesto:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred: B

Grijanje

Centralno grijanje: Da



Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 7

Opis

Opis: Na prodaju je ova predivna villa sa bazenom okružena predivnom prirodom u okolici Rovinja. Imanje je okruženo velikom zelenom okućnicom ukupne kvadrature 2500 m² koji se savršeno uklapa u ljepotu krajolika. U prizemlju ville imamo veliki otvoreni dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju. Ovaj dnevni boravak se odlično usklađuje s vanjskim prostorom zahvaljujući izlazom na natkrivenu terasu i tako vam omogućuje uživanje u bazenu i uređenom vrtu s opuštajućim pogledom na prirodu. Na ovoj etaži se također nalazi i spavaća soba s vlastitom kupaonicom, gostinjski wc i ostava. Stepenice vode na 1. kat, gdje se nalaze još tri spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom. U podrumu se nalazi konoba s ognjištem, praonica, velika prostorija za druženje koju možete preoblikovati prema vlastitim idejama i uz to, tu se još nalazi jedna velika kuponica. Velika prednost je garaža unutar kuće kapaciteta za dva vozila te povezanost s kućom u cjelini. Ova predivna villa se prodaje namještena i spremna za preuzimanje već uhodanog posla najma. Više na upit. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1670

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 574475
Agencijska šifra: 1670
Telefon za kontakt: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313