

ZADAR, DEBELJAK - Prekrasna dvojna vila s pogledom na more i bazenom, Sukošan, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ZADAR, DEBELJAK - Prekrasna dvojna vila s pogledom na more i bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	233 m ²
Površina placa:	440 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	600,000.00 €
Ažurirano:	Jul 15, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Sukošan
Naseljeno mjesto:	Debeljak
Poštanski broj:	23206

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Parking

Broj parking mjesta:	4
----------------------	---

Opis

Opis:

ZADAR, DEBELJAK - Prekrasna dvojna vila s pogledom na more i bazenom Na iznimnoj lokaciji u Debeljaku pokraj Zadra, prodaje se luksuzna dvojna vila s impresivnim neometanim pogledom za more. Vila ukupne površine 233 m² izgrađena je na parceli od 440 m². U prizemlju vile smještena je kuhinja s blagavaonicom i dnevnim boravkom (50 m²) iz kojeg se izlazi na nadkrivenu terasu ispred koje se smiješten grijani protustrujni bazen površine 32 m². U prizemlju je još smještena jedna spavaća soba koja dolazi sa walk-in ormarom i kupaonicom, a u hodniku je smješten dodatni wc i vešeraj. Na katu se nalaze tri spavaće sobe, od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu i walk-in ormar, dok druge dvije dijele kupaonicu. Na katu se također nalazi prostrana terasa s impresivnim i neometanim pogledom na more. Na krovu vile ostaje mogućnost uređenja krovne terase po željama kupaca (ugradnja roštilja, jacuzzi, ljetne kuhinje...). Kuća se gradi visokokvalitetno, od same izgrađnje koja je armirano - betonska, dok su unutarne pregrade od cigle ili dvostrukog knaufa. Vila je opremljena sustavom grijanja i hlađenja u svakoj prostoriji, dok je za kupaonice predviđeno podno grijanje uz vrhunsku talijansku keramiku 1. klase. Stropovi će biti moderno uređeni s led rasvjetom. Visokkvalitetna stolarija dolazi s komarnicima i elektroroletama. U dvorištu vile dostupan je privatni parking sa četiri parkirna mjesta. Posebnost vile se ističe u činjenici da je previđena pozemna gusterna za oboroinske vode koja nudi mogućnost punjenja bazena i zalijevanja okoliša, a uz filtere i mogućnost korištenja vode za piće. Vila je smještena na zahvalnoj poziciji koja garantira neometan pogled na more. Zadar je udaljen 16 km brzom cestom, a zračna luka Zadar 8 km. Najbliža plaža je Dječji raj u Sukošanu na samo 5 km, gdje se ujedno nalazi marina i restorani. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 28386

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 574665

Agencijska šifra: 28386