

## ISTRA,PULA - Prostrani stan sa poslovnim prostorom u centru Pule, Pula, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA,PULA - Prostrani stan sa poslovnim prostorom u centru Pule
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	133 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	275,000.00 €
Ažurirano:	Nov 24, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Centar
Poštanski broj:	52100

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

### Opis

Opis: ISTRA,PULA - Prostrani stan sa poslovnim prostorom u centru Pule Pula je najveći grad Istarske županije smješten na jugozapadnom području impresivnog pejzaža Istarskog poluotoka te ga odlikuje zanimljiva kulturno-povijesna baština, prekrasna priroda i duge plaže koje oduzimaju dah. Grad se razvio dijelom ispod, a dijelom na sedam brežuljaka: Monte Zaro, Monte Serpente, Monte Ghiro, Monte Magno, Monte Paradiso, Monte Rizzi i Monte Vidal. U samom centru grada Pule, na jednoj od najtraženijih lokacija u gradu, smjestio se stan s velikim potencijalom i poslovnim prostorom. Radi se o prostranom i prozračnom stanu s dvije spavaće sobe, dnevnim boravkom, dvije kuhinje, ostavom i kupaonicom. Kroz stan je provedeno centralno grijanje na plin, te se u stanu nalazi funkcionalna kalijeva peć. Površina stana iznosi 78,94 m<sup>2</sup>. U sklopu ovog stana nalazi se i poslovni prostor veličine 54,21 m<sup>2</sup> smješten u prizemlju zgrade. Namjena mu je ugostiteljska djelatnost, a sastoji se od središnjeg dijela, hodnika, garderobe te dva wc-a. Postoji mogućnost prenamjene uz minimalne preinake iz poslovnog u prostor za iznajmljivanje. Također stan je pozicioniran na strateško idealnoj lokaciji koja

Vam pruža mir i privatnost, a sav potreban dodatni sadržaj nalazi se u neposrednoj blizini. Naravno s obzirom na lokaciju i tip stana, može predstavljati i idealnu opciju investicije u turističke i uslužne djelatnosti. Stan je odmah useljiv. PRILIKA! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28316

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 574669  
Agencijska šifra: 28316  
Telefon za kontakt: +385 98 606 279