

ISTRA, BUJE - Prekrasna dvojnica s bazenom, novogradnja, pogled na prirodu, Buje, Kuća



Seller Info

Ime:	Agencija Dux nekretnine
E-mail:	info@dux-nekretnine.hr
Ime:	Agencija
Prezime:	Dux nekretnine
Naziv firme:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Tizianova 8
Mobitel:	385 91 480 8808
Telefon:	385 51 518 174
O nama:	Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer
volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, BUJE - Prekrasna dvojnica s bazenom, novogradnja, pogled na prirodu
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	160 m ²
Površina placa:	250 m ²
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	450,000.00 €
Ažurirano:	Jun 03, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2025

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Buje
Naseljeno mjesto:	Buje
Poštanski broj:	52460

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

Opis:	ISTRA, BUJE - Prekrasna dvojnica s bazenom, novogradnja, pogled na prirodu Srednjevjekovni gradić Buje nalazi se na sjeverozapadnom dijelu istarskog poluotoka, a smješten je na vrhu brežuljka s kojeg se pruža predivan pogled na
-------	---

more, okolna brdašca, vinograde i maslinike po kojima je ovaj kraj poznat. Blizina mora, utjecaj mediteranske i blage kontinentalne klime, tradicija u poljoprivrednoj proizvodnji, lovstvu i turizmu, brežuljkasti krajobraz, očuvana i nezagađena priroda čine područje Grada Buja jednom od atraktivnijih područja istarskog poluotoka. Nedaleko Buja započela je gradnja dvojne kuće s bazenom. Dvojnica je površine 161 m² raspodjeljenih na dvije etaže. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom, ostava, WC i vanjsko spremište. Iz dnevnog boravka izlazimo na natkrivenu terasu s pristupom dvorištu i bazenu. Na prvom katu nalazi se predsoblje i dvije spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom i terasom. Kuća također uključuje tavan pružajući dodatni prostor za korištenje. Grijanje je podno s dizalicom topline, a hlađenje preko klima uređaja. Kuća se prodaje se u fazi ključ u ruke, što znači da je kompletno završena i useljiva, osim namještaja. Završetak gradnje je ljeto 2025. U blizini se nalaze poznate vinarije i restorani. Moguća je kupnja i druge dvojne kuće. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 27797

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 574673
Agencijska šifra: 27797