

ISTRA, VALBANDON - Novogradnja!, Fažana, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

| | |
|----------------|---------------------------------|
| Naslov oglasa: | ISTRA, VALBANDON - Novogradnja! |
| Nekretnina za: | Prodaja |
| Površina: | 120 m ² |
| Sprat: | 2 |
| Broj spratova: | 2 |
| Broj soba: | 3 |
| Broj kupatila: | 1 |
| Cijena: | 320,000.00 € |
| Ažurirano: | Oct 13, 2024 |

Stanje

| | |
|--------------|------|
| Novogradnja: | Da |
| Izgrađeno: | 2023 |

Lokacija

| | |
|-------------------|-------------------|
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Istarska županija |
| Općina/Grad: | Fažana |
| Naseljeno mjesto: | |

Dozvole

| | |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list: | Da |



Dodatne informacije

| | |
|--------------------|----------|
| Energetski razred: | U izradi |
|--------------------|----------|

Parking

| | |
|----------------------|---|
| Broj parking mjesta: | 7 |
|----------------------|---|

Opis

| | |
|-------|--|
| Opis: | ISTRA, VALBANDON - Novogradnja! Općina Fažana je smještena na jugozapadnoj obali Istarskog poluotoka, okrenuta prema moru i predivnom otočju |
|-------|--|

Brijunskog arhipelaga. Od Pule – najvećeg grada u Istri, gospodarskog i kulturnog središta - udaljena je svega osam kilometara. Nadomak, dakle, pulskim antičkim spomenicima, Fažana i Valbandon – čineći cjelinu Općine – nalaze se na području starorimskih ladanjsko-gospodarskih vila, u krajoliku mediteranskog raslinja. Vinova loza, maslina, smokve i ino voće spuštaju se do same obale, prizivajući znatiželju putnika. U mirnom dijelu turističkog naselja Valbandon samo oko 1750m udaljena od najbliže plaže gradi se manja stambena zgrada od ukupno 5 stanova. Stan A5 nalazi se na drugom katu stambene zgrade ukupne stambene površine 115,65m². U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, spavaća soba, kupaoonica, ostava i dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom s izlazom na natkrivenu terasu. Unutarnjim stepenicama dolazi se na galeriju od 46,5m² gdje koju budući vlasnik može urediti prema svojim željama. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta od ukupno 5m². Radovi su započeti, a rok završetka radova planirano je krajem 2023 godine. Ovaj stan svojom iznimnom lokacijom pruža priliku za miran obiteljski život u blizini svih sadržaja, ili kao financijska investicija za turistički najam. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 19385

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 574683
Agencijska šifra: 19385
Telefon za kontakt: +385 95 576 8337