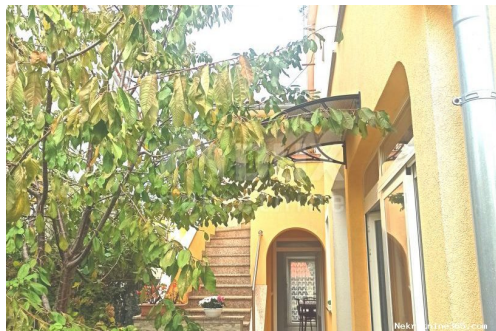


## ISTRA, VALBANDON Kuća s 3 apartmana i dvorištem u blizini mora, Fažana, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, VALBANDON Kuća s 3 apartmana i dvorištem u blizini mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	225 m <sup>2</sup>
Površina placa:	313 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	8
Broj kupatila:	3
Cijena:	550,000.00 €
Ažurirano:	Oct 13, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1987
Zadnja adaptacija:	2009

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Fažana
Naseljeno mjesto:	

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

### Opis

Opis:	Prodaje se KUĆA s 3 apartmana i dvorištem u Valbandonu - BLIZINA PLAŽE!! Kuća se sastoji od 3 apartmana, tavana, podruma, više spremišta za odlaganje stvari, dvorišta i parkinga ukupne stambene površine 225 m <sup>2</sup> . Kuća na prizemlju
-------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ima jedan apartman od 75 m<sup>2</sup> koji se sastoji od 1 spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje, hodnika, kupatila te ima izlaz na terasu s roštiljem i sjedećom garniturom za uživanje na zraku. Drugi apartman, također na prizemlju, ima 60 m<sup>2</sup> te se sastoji od 1 spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje i kupatila. Na katu kuća ima još jedan apartman od 90 m<sup>2</sup> s 3 spavaće sobe od kojih je jedna dječja, dnevnim boravkom, kuhinjom, kupatilom i velikom natkrivenom terasom. Također, u dvorištu se nalazi još jedna prostorija od 15 m<sup>2</sup> koja se koristila za teretanu. Podrum ima 28 m<sup>2</sup>. Tavan ima 66 m<sup>2</sup> te može poslužiti kao dodatno spremište. Kuća je nadograđivana i renovirana 2009. godine, te ima uredne papire i Rješenje o izvedenom stanju. Pri renovaciji postavljena je nova keramika, PVC stolarija, nove vodovodne cijevi i instalacije struje, nova fasada s izolacijom. Centralno grijanje na plin, klimatizirano. Dvorište ima cca 200 m<sup>2</sup> s dva parkirna mjesta. Na odličnoj poziciji u turističkom naselju Valbandon, na pješačkoj udaljenosti od prvih uređenih plaža jugozapadne Istre. Odlična nekretnina za obiteljski život uz turistički angažman u ljetnim mjesecima. **PRILIKA!!** Za više informacija nazovite na broj telefona: 097 757 1657 - Ana Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 17604

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 574692  
Agencijska šifra: 17604  
Telefon za kontakt: +385 97 757 1657