

ISTRA, VALBANDON - Obiteljska kuća s velikom okućnicom, Fažana, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, VALBANDON - Obiteljska kuća s velikom okućnicom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	240 m ²
Površina placa:	1176 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	490,000.00 €
Ažurirano:	Jul 15, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1995
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Fažana
Naseljeno mjesto:	

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



Parking

Broj parking mjesta:	5
Natkriveno parking mjesto:	Da

Opis

Opis:

ISTRA, VALBANDON - Obiteljska kuća na mirnoj lokaciji i većim dvorištem. Smještena nadomak Fažane i grada Pule predstavlja idealnu priliku za sve one koji traže sigurno i mirno mjesto za svoju obitelj ili kao opciju investicije u turističke svrhe. Ova kvalitetna obiteljska kuća pruža dovoljno prostora unutar svojih 240m² stambenog dijela sa sveukupno 4 spavaće sobe. Tako se u prizemlju uz ulazno predvorje i manji hodnik nalazi veći, dnevnim svjetlom osunčan, dnevni boravak i blagovaona iz kojih se proteže izlaz na veću natkrivenu terasu i manju ne natkrivenu. U dnevnom boravku centralno mjesto zauzeo je veći kamin na drva koji je i više nego suvišan za zagrijavanje cijeloga prostora. Odvojena od blagovaona i dnevnog boravka nalazi se kuhinja iz koje se proteže prolaz u stražnji dio kuće gdje se nalazi manja spavaća soba, zatim i pristup garaži, a koja je trenutno prenamijenjena u manju zasebnu stambenu jedinicu s kuhinjom, kupatilom i terasom. Hodnik jednako tako odvaja još jednu veću spavaću sobu i kupatilo od dnevnog dijela kuće u prizemlju. Unutarnjim stepeništem pristupa se gornjoj etaži, a gdje se smjestila zajednička veća kupaonica, te i dvije spavaće sobe od kojih jedna posjeduje vlastitu terasu i walk in ormar. Svaka prostorija posjeduje vlastiti klima uređaj. Okućnica od sveukupno 1426m² bogata zelenilom i širokim slobodnim prostorom predstavlja idealnu priliku za odmor i zabavu s obitelji i prijateljima. Dodatno na okućnici se osim 4 parking mjesta smjestila i ljetna kuhinja s manjim pomoćnim objektom koji služi kao spremište. Koncept kuće i okućnice dobro je zamišljen, tako da se veći dio slobodnog dvorišta s ljetnom kuhinjom nalazi upravo sa stražnje strane kuće odmaknuto od pogleda i prometa. Dovoljno je prostora za izgradnju većeg bazena i dodatnih sadržaja poput dječjeg igrališta, sunčališta, i tome slično. Lokacija na kojoj se nekretnina nalazi idealna za miran i siguran život ili boravak u kući, svega 5 minuta vožnje od brojnih plaža, 7 minuta vožnje od centra Fažane, te svega 8 minuta vožnje od Pule. Za sve dodatne informacije slobodno nazovite na broj +385 95 576 8337, Loren Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 14930

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 574704
Agencijska šifra: 14930