

ISTRA, VALBANDON - Obiteljska kuća s velikom okućnicom, Fažana, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

| | |
|-----------------|--|
| Naslov oglasa: | ISTRA, VALBANDON - Obiteljska kuća s velikom okućnicom |
| Nekretnina za: | Prodaja |
| Tip kuće: | samostojeća |
| Površina: | 240 m ² |
| Površina placa: | 1176 m ² |
| Broj spratova: | 2 |
| Broj soba: | 5 |
| Broj kupatila: | 3 |
| Cijena: | 490,000.00 € |
| Ažurirano: | Nov 24, 2024 |

Stanje

| | |
|------------|------|
| Izgrađeno: | 1995 |
|------------|------|

Lokacija

| | |
|-------------------|-------------------|
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Istarska županija |
| Općina/Grad: | Fažana |
| Naseljeno mjesto: | |

Dozvole

| | |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Lokacijska dozvola: | Da |
| Vlasnički list: | Da |

Dodatne informacije

| | |
|--------------------|----------|
| Energetski razred: | U izradi |
|--------------------|----------|



Parking

| | |
|----------------------------|----|
| Broj parking mjesta: | 5 |
| Natkriveno parking mjesto: | Da |

Opis

Opis:

ISTRA, VALBANDON - Obiteljska kuća na mirnoj lokaciji i većim dvorištem. Smještena nadomak Fažane i grada Pule predstavlja idealnu priliku za sve one koji traže sigurno i mirno mjesto za svoju obitelj ili kao opciju investicije u turističke svrhe. Ova kvalitetna obiteljska kuća pruža dovoljno prostora unutar svojih 240m² stambenog dijela sa sveukupno 4 spavaće sobe. Tako se u prizemlju uz ulazno predvorje i manji hodnik nalazi veći, dnevnim svjetlom osunčan, dnevni boravak i blagovaona iz kojih se proteže izlaz na veću natkrivenu terasu i manju ne natkrivenu. U dnevnom boravku centralno mjesto zauzeo je veći kamin na drva koji je i više nego suvišan za zagrijavanje cijeloga prostora. Odvojena od blagovaona i dnevnog boravka nalazi se kuhinja iz koje se proteže prolaz u stražnji dio kuće gdje se nalazi manja spavaća soba, zatim i pristup garaži, a koja je trenutno prenamijenjena u manju zasebnu stambenu jedinicu s kuhinjom, kupatilom i terasom. Hodnik jednako tako odvaja još jednu veću spavaću sobu i kupatilo od dnevnog dijela kuće u prizemlju. Unutarnjim stepeništem pristupa se gornjoj etaži, a gdje se smjestila zajednička veća kupaonica, te i dvije spavaće sobe od kojih jedna posjeduje vlastitu terasu i walk in ormar. Svaka prostorija posjeduje vlastiti klima uređaj. Okućnica od sveukupno 1426m² bogata zelenilom i širokim slobodnim prostorom predstavlja idealnu priliku za odmor i zabavu s obitelji i prijateljima. Dodatno na okućnici se osim 4 parking mjesta smjestila i ljetna kuhinja s manjim pomoćnim objektom koji služi kao spremište. Koncept kuće i okućnice dobro je zamišljen, tako da se veći dio slobodnog dvorišta s ljetnom kuhinjom nalazi upravo sa stražnje strane kuće odmaknuto od pogleda i prometa. Dovoljno je prostora za izgradnju većeg bazena i dodatnih sadržaja poput dječjeg igrališta, sunčališta, i tome slično. Lokacija na kojoj se nekretnina nalazi idealna za miran i siguran život ili boravak u kući, svega 5 minuta vožnje od brojnih plaža, 7 minuta vožnje od centra Fažane, te svega 8 minuta vožnje od Pule. Za sve dodatne informacije slobodno nazovite na broj +385 95 576 8337, Loren Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 14930

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 574704
Agencijska šifra: 14930
Telefon za kontakt: +385 95 576 8337