

ISTRA, VALBANDON - Vila s bazenom, wellnessom i fitnessom, Fažana,

Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, VALBANDON - Vila s bazenom, wellnessom i fitnessom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	600 m ²
Površina placa:	5000 m ²
Broj soba:	10
Broj kupatila:	6
Cijena:	1,275,000.00 €
Ažurirano:	Jul 15, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2015
Zadnja adaptacija:	2019

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Fažana
Naseljeno mjesto:	

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----



Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Parking

Broj parking mjesta:	7
----------------------	---

Opis

Opis:

ISTRA, VALBANDON - Vila s bazenom, wellnessom i fitnessom Općina Fažana je smještena na jugozapadnoj obali Istarskog poluotoka, okrenuta prema moru i predivnom otočju Brijunskog arhipelaga. Od Pule – najvećeg grada u Istri, gospodarskog i kulturnog središta - udaljena je svega osam kilometara. Nadomak, dakle, pulskim antičkim spomenicima, Fažana i Valbandon – čineći cjelinu Općine – nalaze se na području starorimskih ladanjsko-gospodarskih vila, u krajoliku mediteranskog raslinja. Vinova loza, maslina, smokve i ino voće spuštaju se do same obale, prizivajući znatiželju putnika. U mirnom dijelu turističkog naselja Valbandon samo oko 1 km udaljena od najbliže plaže na okućnici od čak 5000m² smjestila vila ukupne površine 600m². Iznimna vila idealan je spoj tradicionalnog istarskog stila i modernog uređenja. Odjevena u kamen savršeno se uklapa u sliku istarskog krajolika dok je istovremeno vrhunski moderno opremljena. Unutrašnjost vile podijeljena je na dvije odvojene kuće, manju i veću. Manja kuća se sastoji od konobe i sobe za zabavu s biljarskim stolom i pikadom u prizemlju, dok se na katu nalaze dvije spavaće sobe i dvije kupaonice. Konoba služi kao vanjska kuhinja koja se može zatvoriti i klimatizirati, što je čini još ugodnijom tijekom toplih ljetnih dana. U prizemlju veće kuće nalazi se dnevni boravak, kuhinja s blagovaonicom, wellness područje s jacuzzijem i saunom te fitness soba sa spravama i opremom. Na katu veće kuće nalaze se četiri spavaće sobe i četiri kupaonice. Dnevni boravak je prostran, ima kamin te izravan pristup vanjskoj terasi. U cijeloj kući je postavljeno centralno grijanje na naftu i plin, a vila je opremljena s 11 klima uređaja za hlađenje. Na prostranoj okućnici smjestio se veliki privatni bazen od 72m². Dvorište je uređeno, ograđeno te veliki travnjak krasi 85 maslina, a osigurano je i dovoljno parking prostora za devet automobila. Lokacija je mirna i sigurna te idealna za odmor ili siguran i miran boravak tijekom cijele godine. Idealna nekretnina za turističku investiciju ili obiteljski život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja : www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 13170

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 574709
Agencijska šifra: 13170