

**RIJEKA, KOSTRENA - Prekrasna vila za život i odmor, Kostrena, Kuća****Seller Info**

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	RIJEKA, KOSTRENA - Prekrasna vila za život i odmor
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	330 m <sup>2</sup>
Površina placa:	603 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	8
Broj kupatila:	5
Cijena:	1,490,000.00 €
Ažurirano:	Jul 15, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Kostrena
Naseljeno mjesto:	

### Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	4

### Opis

Opis: RIJEKA, KOSTRENA - Prekrasna vila za život i odmor Kostrena je staro popularno primorsko mjesto, prvi puta spomenuto početkom 15. stoljeća. Podijeljena je na dva dijela, Sv. Luciju i Sv. Barbaru, prema imenima dviju crkava koje postoje na njezinom području. Kostrena je smještena u neposrednoj blizini grada Rijeke, uokvirena uvalom Martinšćica i Bakarskim zaljevom. Naš kostrenski poluotok dužine je nekih 10 kilometara i blago se spušta prema morskoj obali. Cijelom njegovom dužinom smještene su predivne plaže koje tijekom ljeta posjećuje na tisuće kupača. Najpoznatije i najposjećenije su one u uvali Žurkovo, zatim Smokvinovo, Svežanj, Spužvina, Podražica, Nova voda i Perilo. Karakteristično kraško područje s mediteranskim biljem i poznatim kostrenskim gromačama, te blaga klima koja ponekad popusti pred jakim naletima bure, obilježja su ovog kraja. Na prodaju Vam nudimo ekskluzivnu, samostojeću, modernu vilu smještenu u mondenskom dijelu Kostrene u neposrednoj blizini mora. Ova izuzetna nekretnina sastoji se od tri stambene ili apartmanske jedinice, ovisno o namjeni da li se koristi za život ili turizam. Prostorije od dviju stambenih

jedinica se lako mogu prenamijeniti u fitness, radne sobe i slično i pripojiti stanu. Centralna stambena jedinica je dvoetažni stan sa velikim dnevnim boravkom s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa. Dnevni boravak izvanredno komunicira sa prekrasnom južnom terasom gdje se posebno ističe lijepi preljevni bazen s površinama za sunčanje. Iz dnevnog boravka stepenicama se penjete na kat gdje su četiri spavaće sobe, dvije kupaonice te praonica i sušionica. U prizemlju vile imamo i apartman studio sa zasebnim ulazom, odvojenom kuhinjom i blagovaonicom, kupaonicom i dvije manje terase. Na katu se nalazi treća stambena jedinica gdje dolazite zasebnim stubištem a tu imamo dnevni boravak sa otvorenom kuhinjom i blagovaonicom te sobu sa vlastitom kupaonicom. Kroz balkonska vrata prodire dnevna svjetlost i stvara prozračnu atmosferu. Ugodna spavaća soba s bračnim krevetom i kupaonicom upotpunjuju stan. Sve sobe vile imaju svoj klima uređaj za grijanje i hlađenje, uz to je i podno grijanje u kupaonama i dnevnim prostorima. Važno je i napomenuti da je krov prohodan ako netko želi koristiti. Pored ova tri stana, u suterenu vile imamo veliku garažu, igraonicu za djecu te još jednu kupaonicu i strojarnicu za bazen. Uz strojarnicu za bazen u suterenu (nije podrum nego je iznad zemlje) je još jedna strojarnica sa spremnikom vode za solarno grijanje tople vode. Vila se pored stambene namjene može koristiti i za turističko iznajmljivanje, za dvije ili više obitelji. Vila se i sada vrlo uspješno iznajmljuje u turističkoj sezoni sa izuzetnom popunjenošću.

**UNIKATNA NEKRETNINA SVAKAKO VRIJEDNA PAŽNJE NA ODLIČNOJ LOKACIJI!!! ID KOD AGENCIJE: 7671**

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 574723  
Agencijska šifra: 7671