

## Zagreb, Centar - Jurjevska, mirna oaza u centru grada na obroncima Tuškanca, Gornji Grad - Medveščak, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Angelus nekretnine
Ime:	Agencija
Prezime:	Angelus nekretnine
Naziv firme:	Angelus nekretnine d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://www.angelusnekretnine.hr">https://www.angelusnekretnine.hr</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Grad:	Zagreb
Poštanski broj:	10000
Adresa:	Vlaška ulica 72
Mobitel:	+385 91 482 6401
Telefon:	+385 1 466 2233
O nama:	Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna

disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i  
broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Zagreb, Centar - Jurjevska, mirna oaza u centru grada na obroncima Tuškanca  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 350 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 1043 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 2  
Broj soba: 8  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 1,140,000.00 €  
Ažurirano: Aug 02, 2023

### Stanje

Izgrađeno: 1961.

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Općina/Grad: Gornji Grad - Medveščak  
Poštanski broj: 10000

### Dozvole

Vlasnički list: Da

### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



### Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis:

Angelus nekretnine nude vam na prodaju imanje: LOKACIJA Nekretnina se nalazi na početku obronka Tuškanac svega 20min pješice do glavnog gradskog trga. U neposrednoj blizini nalazi se Gornji Grad, šuma Tuškanac, osnovna škola, vrtić, srednje škole, fakulteti, mnoge diplomatske rezidencije. Ovo je jedna od najprestižnijih rezidencijalnih lokacija u Zagrebu i naravno najpoželjnija. Najbliža autobusna stanica nalazi se na 2min hoda, a najbliža tramvajska stanica je na Gupčevoj zvjezdi. OPIS Ovo imanje prostire se na parceli površine 1043m<sup>2</sup> i sastoji se od tri objekta i jedne garaže. Ispred ulaza u posjed nalazi se jedna garaža koja pripada ovom posjedu. Na ulazu u posjed nalazi se "atelier" površine cca 40m<sup>2</sup>, sagrađen 1972. godine i sastoji se od jedne velike prostorije, jedne manje prostorije i sanitarnog čvora. Nekoliko stepenica niže smještena je glavna samostojeća kuća i na nivou gdje je ulaz u kuću je terasa s bazenom. Kuća se sastoji od kata, prizemlja i suterena. Na katu je glavni ulaz u kuću, sanitarni čvor, hodnik, tri sobe različitih površina od kojih jedna ima izlaz na terasu s koje se pruža predivan otvoreni pogled na zelenilo i grad, te kupaonica. U prizemlju kuće koje ima i svoj ulaz izvana nalaze se kuhinja, blagovaonica, dvije ostave, jedna soba, sanitarni čvor i hodnik iz kojeg se silazi u suterenu. U suterenu se nalaze tri prostorije i jedna manala ostava, to je incijalno kad je kuća sagrađena 1962. godine bilo atomsko sklonište. Na najdonjoj terasi gdje je i izlaz iz suterenskog dijela nalazi se treći objekt površina cca 40m<sup>2</sup> koji se sastoji od dvije prostorije, jedne u kojoj je ulaz u taj objekt i druge koja je smještena ispod terase bazena. Ispod toga je 554m<sup>2</sup> voćnjaka. Ovo imanje potrebno je adaptirati, no ima veliki potencijal, a mikro lokacija je jedinstvena, uvučena od vreve glavne ulice, orjentirana na šumu Tuškanac i vrlo sunčana. Takve mikro lokacije su na tržištu prava rijetkost. Po GUP-u grada Zagreba to je zona stambene namjene i zona zelenila. Max dozvoljeni GBP 500m<sup>2</sup>. Najveća visina je tri nadzemne etaže, pri čemu se treća etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat. Objekti nisu stradali od potresa. Zemljišnoknjižni status je uredan. Vlasništvo je 1/1 Za više informacija kontaktirajte našeg agenta. =====  
Agencijska provizija se obračunava u skladu s Općim uvjetima poslovanja i cjeniku objavljenim na <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> Vaše Angelus nekretnine ID KOD AGENCIJE: 4687

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 574733

Agencijska šifra: 4687