

## Građevinsko zemljište, Split, 505 m2 D-ZONA, Split, Zemljište



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Građevinsko zemljište, Split, 505 m2 D-ZONA
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	505 m <sup>2</sup>
Cijena:	650,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Splitsko-dalmatinska županija
Općina/Grad:	Split
Naseljeno mjesto:	Gripe
Poštanski broj:	21000

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Opis

Opis: Prodaje se građevinsko zemljište u centru grada na izrazito dobroj lokaciji. Čestica je po GUP-u društvene namjene, ali je moguća prenamjena za spretnog kupca. Vlasništvo 1/1 (tj 2/2 jer su 2 složna vlasnika) . Prvi susjed je Higijenski zavod, drugi susjed je privatna kuća dok je ostatak granica s Gradom Splitom. Parcela je približno kvadratnog oblika s denivelacijom iznad ceste cca +4,0m. Do parcele se može stubištem unutar potpornog zida. Parcela je orijentirano dominantno na jug i zapad te ima pogled na Marjan i centar. Na parceli je trenutno prizemna građevina cca 80 kvadrata koja je korištena kao ured od 1993g do 2018g. Ispred građevine je streha te mali i veliki kamin. Okućnice ima dovoljno za potencijalnu manju poljoprivredu koja se prakticirala 90ih, a na parceli postoji par stabala smokve i šipka. AGENT:NIKOLA ĆURČIĆ KONTAKT:+385 91 720 4094 ID KOD

AGENCIJE: ST2166

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 574760  
Agencijska šifra: ST2166