

GRAČIŠĆE, kamene kuće u starom gradu s bazenom i parkingom, Gračišće, Kuća



Seller Info

Ime:	Smart Invest Immobilien
E-mail:	info@smart-invest.hr
Ime:	Smart
Prezime:	Invest Immobilien
Naziv firme:	Smart Invest Immobilien
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	http://www.smart-invest.hr/
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija
Poštanski broj:	51410
Adresa:	Ive Kirigina 1
Mobitel:	099/320-0008
O nama:	Smart Invest Properties osnovana i u vlasništvu brokera/posrednika/agenta luksuznih nekretnina Milana Mandića, vrhunska je agencija za promet luksuznih nekretnina u Europi – Hrvatskoj – Opatijskoj rivijeri, koja nudi klijentima uslugu u „bijelim rukavicama“, inovativne marketinške strategije i sveobuhvatni profesionalizam. Smart Invest Properties pruža svoje usluge klijentima na cijeloj Opatijskoj rivijeri, gradu Rijeci, Istri i otoku Krku, prvorazrednim rezidencijalnim područjima, uključujući Opatiju, Lovran, Volosko, Rijeku, Istru, otok Krk, a radi i na nekim drugim područjima Hrvatske, kao što su Zagreb i Dalmacija u suradnji sa svojim partnerskim agencijama.

Pored služenja tržištu nekretnina na Opatijskoj rivijeri, Smart Invest Properties duboko vjeruje da je vraćanje zajednici od izuzetnog značaja.

Agencija Smart Invest Properties učestvuje na brojnim domaćim i međunarodnim sajmovima nekretnina (Rexpo Show – Zagreb – Hrvatska, Moscow International Property Show – Rusija, International Property Show – London – UK, LPS Shanghai Luxury Show – Kina, München Property Show – Njemačka, MIPIM World property market Show – Cannes, itd.).

Agencija Smart Invest Properties, svojim timom i pravnom službom jamči svim klijentima sigurnost u procesu kupoprodaje nekretnina.

Registracijski broj: 110/2010

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	GRAČIŠĆE, kamene kuće u starom gradu s bazenom i parkingom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	560 m ²
Površina placa:	490 m ²
Broj soba:	10
Broj kupatila:	6
Cijena:	990,000.00 €
Ažurirano:	Mar 06, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Gračišće
Naseljeno mjesto:	Gračišće

Poštanski broj: 52403



Dozvole

Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Opis

Opis: GRAČIŠĆE Renovirane tradicionalne kamene istarske kuće iz 18. stoljeća sa bazenom, vrtom i vlastitim parkingom smještene su u srcu starog grada Gračišća i predstavljaju autentični istarski životni stil. Izvrsne su za investiciju obzirom na uhodani posao od najma i lijepe recenzije. Kompleks od tri kamene kuće prodaje se zajedno: svaka kuća ima svoj zasebni dnevni boravak sa kuhinjom, blagovaonicom i tradicionalnim istarskim ognjištem, a unutarne i vanjsko uređenje vjerno prati istarsku arhitekturu. Najveća kuća ima 4 spavaće sobe, 3 kupaonice i gornju privatnu terasu pod kamenim krovom s drvenim gredama. Srednja kuća ima 2 spavaće sobe i 2 kupaonice, dok najmanja kuća ima jednu spavaću sobu sa svojom kupaonicom. Sve tri kamene kuće čine jedan nedjeljivi kompleks koji može smjestiti 16 osoba istovremeno. Tradicija je sačuvana i kroz autentičnu istarsku tavernu, prostor za druženja i obiteljske proslave koja je napravljena u rustikalno-kamenom drvenom izdanju gdje se uz veliko istarsko ognjište može podružiti dvadesetak osoba. Iako odišu tradicijom, kuće imaju sve moderne sadržaje od klima uređaja, LCD televizora, perilica za robu i suđe do grijanja i vanjskog bazena s pogledom na zvonik crkvice u Gračišću. U kamenom ograđenom dvorištu s kapijom nalazi se sunčalište sa bazenom i šarmantnim pogledom na centar Gračišća, gradića poznatog po vinarijama te vlastiti parking. Kuće se renovirane s puno autohtonih istarskih detalja i predstavljaju izvrstan izvor prihoda jer imaju vrlo dobar uhodan prihod od iznajmljivanja, stoga su izvrsna prilika za investiciju. Za više informacija nazvati +385/99/3200003 ili +385/99/3566777 ID KOD AGENCIJE: 12560

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 574802
Agencijska šifra: 12560
Telefon za kontakt: +385(0)99/320-0003