

## Stan sa pogledom 400m od mora, Medulin, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Bagi Immobilien  
Ime: Agencija  
Prezime: Bagi Immobilien  
Naziv firme: Bagi Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://bagi-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Fažana  
Naseljeno mjesto: Fažana  
Adresa: Istarska 10  
Mobitel: 099 844 0297, 098 9655 281  
O nama: BAGI IMMOBILIEN d.o.o. licencirana je agencija za posredovanje u prometu nekretninama koja je nastala kao sestrinska tvrtka, kompanije BAGI koja je na tržištu prisutna već više od 20 godina. Svojim dugogodišnjem iskustvom na tržištu, znanjem u području nekretnina te vrijednostima i načelima kojima se vodimo činimo sve kako bi olakšali kupoprodajne procese naših klijenata.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Stan sa pogledom 400m od mora  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 103 m<sup>2</sup>  
Sprat: 1  
Broj soba: 3  
Broj kupatila: 2  
Površina terase: 17 m<sup>2</sup>  
Cijena: 290,500.00 €  
Ažurirano: Jul 09, 2024

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Premantura
Poštanski broj:	52203

## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

## Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

## Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

## Opis

Opis: Prodajemo stan u Premanturi udaljeno svega 400m od mora. Stan se nalazi na 1katu kuće od 6 stanova. Stan ima 141,64m<sup>2</sup> bruto a sa umanjenim koeficijentima 103,18m<sup>2</sup> Sastoji se od: hodnika 13,35m<sup>2</sup> Dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom 32,18m<sup>2</sup>, Spavaone 11,65m<sup>2</sup> Spavaone 11,78m<sup>2</sup> Kupaone 2,82m<sup>2</sup> Kupaone 4,20m<sup>2</sup> Natkrivene terase 17,54m<sup>2</sup> Ulazni podest 10,64m<sup>2</sup> Otvoreno stubište 10,17m<sup>2</sup> Pripadak stanu Parkirno mjesto 17,60m<sup>2</sup> Premantura je malo mjesto brojnih iznenađenja. Premanturci su okruženi prirodom kakvom se malo tko može pohvaliti. Južno od sela nalazi se Rt Kamenjak – zaštićeni krajolik dug 9,5 kilometara, širok oko 1,5 s ukupno 30 kilometara razvedene obale. More nije nigdje takve plavozelene boje, tako čisto kao na ovom krajnjem jugu Istre. Stjenovite plaže izmjenjuju se sa šljunčanim uvalama. Premantura je doživljaj, a ne jedno od mjesta odmora. Onima koji žele zaroniti u duboko plavetnilo pomoći će ronilačka središta u mjestu. Ovo je jedna od rijetkih destinacija koja raspolaže plažom uređenom za slijepe osobe. Svakako valja istaći da tu mogu ljetovati i osobe kojima je neophodna dijaliza budući da u mjestu postoji privatna klinika za dijalizu. Premantura je avantura. Za sve informacije nazvati na broj +385 91 1509 059 (Viber / WhatsApp) ili na mail: aida.kudic@bagi-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 3781

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	574821
Agencijska šifra:	3781