

## Novi Sad, Stari grad, Maksima Gorkog, 1.5, 39m2, Novi Sad - grad, Stan



### Seller Info

Ime: Beocity Nekretnine  
E-mail: kancelarija@beocitynekretnine.rs  
Ime: Beocity  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Beocity Nekretnine (Reg.: 554)  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.beocitynekretnine.rs/>  
Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Grad: Beograd  
Adresa: Makenzijeva 22  
Mobitel: 060/328-3901  
Telefon: 011/328-3901  
O nama: BEOCITY NEKRETNINE  
Makenzijeva 22, 11000  
Beograd  
Matični broj: 63490954  
PIB: 108493302  
Reg. broj: 554  
Registracijski broj: 554  
Politika privatnosti:

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Novi Sad, Stari grad, Maksima Gorkog, 1.5, 39m2  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 39 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 2  
Broj soba: 1.5  
Cijena: 145,000.00 €  
Podrum: Da  
Ažurirano: Mar 06, 2024

#### Lokacija

Država: Srbija  
Region: Vojvodina

Općina/Grad: Novi Sad - grad  
Naseljeno mjesto: Novi Sad  
Adresa: Maksima Gorkog

## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Opis

Opis: Agencijski ID: 107162, II/III, klima, salonski, uknjižen, podrum. U ulici Maksima Gorkog, u zgradi iz 1958. godine, prodaje se prelep stan od 39m2 korisne/uknjižene površine salonskog tipa, nedavno renovinar i dizajniran u modernom ambijentu toplih tonova sa retro elementima i koloritnim akcentima, trenutno prilagođen funkciji radnog prostora (home office). Funkcionalan i južno orjentisan jednoiposoban stan se trenutno koristi kao radni prostor za tihu poslovnu delatnost, gde je dnevna zona koncipirana kao nastavak kancelarijskog prostora i iskorišćena za predah u toku radnog vremena, odnosno kao prostor za odmor i primanje poseta. Stanu pripadaju dodatne prostorije – ostava i podrum. Nekretnina se nalazi u mirnom delu starog gradskog jezgra, u neposrednoj blizini centra grada, Keja, univerziteta i tvrđave. Odlično je povezana sa ostalim delovima grada, a istovremeno se nalazi u blizini važnih saobraćajnica, poslovnih i javnih objekata od velikog značaja (škole, vrtići, sudovi, dom zdravlja, park ..) i obezbeđenih parking mesta (javna parking mesta. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 3%. Telefoni: 0605559749 • 021/399-0210. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 574850  
Agencijska šifra: 107162  
Telefon za kontakt: +381 (60) 555-9749