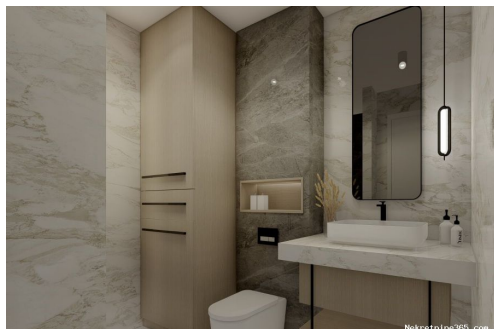


**ALMENA/MAKARSKA/LUXUZAN DVOSOBAN STAN, Makarska, Stan****Seller Info**

Ime: Almena Nekretnine  
Ime: Almena  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Almena nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.almena-nekretnine.com>  
Država: Bosna i Hercegovina  
Region: Hercegovačko-neretvanski kanton  
Grad: Mostar  
Naseljeno mjesto: Mostar  
Poštanski broj: 88000  
Adresa: Maršala Tita 106  
Mobitel: 0603014037  
Telefon: 38736/842425  
Registracijski broj: ag130/23

**Listing details****Opšti podaci**

Naslov oglasa: ALMENA/MAKARSKA/LUXUZAN DVOSOBAN STAN  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 69 m<sup>2</sup>  
Sprat: 1  
Broj spratova: 4  
Broj soba: 3  
Broj kupatila: 1  
Površina vrta: 19 m<sup>2</sup>  
Površina balkona: 5 m<sup>2</sup>  
Površina terase: 12 m<sup>2</sup>  
Cijena: 269,061.00 €  
Ažurirano: Mar 06, 2024

**Stanje**

Novogradnja: Da  
Stanje: U izgradnji

**Lokacija**

Država: Hrvatska  
Region: Splitsko-dalmatinska županija  
Općina/Grad: Makarska

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da



## Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Aktivna telefonska linija, Kablovska televizija, Interkom, Klima uređaj, Struja, Telefonska instalacija, Plin, Kanalizacija, ADSL, IT mreža  
Pristup vozilom: Automobil  
Opremljenost vrta: Bazen  
Lift: Da  
Teretni lift: Da  
Energetski razred: Nema

## Grijanje

Tip grijanja: Klima uređaj

## Opis

Opis: ALMENA izdvaja, iz svoje bogate ponude, apartman u sklopu jedinstvenog projekta "Hills Residence" u Makarskoj, koji donosi dašak svježine i originalnih arhitektonskih rješenja, u svijet nekretnina u Makarskoj. U pitanju je moderan kompleks od 3 luksuzne zgrade sa po 40 stanova. Pored 120 stanova, kompleks sadrži 144 garažna parking mjesta. Osim toga sadrži 2 vanjska bazena, jacuzzi bazene, dječju igraonicu i koktel bar, što će budućim stanarima zasigurno omogućiti mnoštvo zabave i prilike za opuštanje. Arhitektonsko rješenje, dizajn prostora i kvaliteta gradnje, urađeni su po najvišim i najsavremenijim svjetskim standardima. Sam apartman koji nudimo se sastoji od dnevnog boravka, povezanog sa kuhinjom i trpezarijom, dvije spavaće sobe, hodnika i kupatila. Stan ima i veliku terasu/lođu od 11,85 m<sup>2</sup> i baštu od 19,59 m<sup>2</sup>. Stan se nalazi na visokom prizemlju. Pri potpisu ugovora plaća se 40% kupoprodajne cijene, pri završetku grubih radova 30% a po završetku svih građevinskih radova preostalih 30%. Postoji mogućnost kupnje garažnog mjesta koje na etaži -1 košta 25.000€ a na -2 košta 23.000€. Bitno je napomenuti da mi pružamo besplatnu pomoć vezano za finansiranje kupovine, odnosno pronalaženje najpovoljnijeg kreditora. Napomena: Kupac dodatno plaća 2,5% posredničku proviziju. Kontakt: +387/36842-425, mob. +387/603014037 (viber i WhatsApp) e-mail: [almena.nekretnine@gmail.com](mailto:almena.nekretnine@gmail.com) [www.almena-nekretnine.com](http://www.almena-nekretnine.com) M. Tita 106, Mostar

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 574919  
Agencijska šifra: AN 12/24  
Telefon za kontakt: +387 (60) 301-4037