

Villa na osami i sa pogledom na more, Novigrad, Istra, Novigrad, Kuća



Seller Info

Ime: M&M Legal
Ime: M&M
Prezime: Legal
Naziv firme: M&M LEGAL
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: martina@mmlegal.hr
Website: <https://mmlegal.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Labin
Naseljeno mjesto: Labin
Poštanski broj: 52220
Adresa: Rudarska ulica 1
Mobitel: +38598575313
Telefon: +385915301334
O nama: MM Legal je zajednički obrt za savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem te Agencija za posredovanje u prometu nekretnina.

Djelatnost obuhvata:

- javna nabava (izrada dokumentacije za Naručitelje i Ponuditelje)
- ishodovanje dokumentacije za gradnju (od definiranja namjene zemljišta, izrade preko ovlaštenih arhitekata i geodeta tehničke dokumentacije, pribave akata za gradnju, posredovanja u odabiru najpovoljnijeg izvođača građevinskih radova, pronalazak najpovoljnijeg nadzornog inženjera nad izvođenjem građevinskih radova ,do predaje same nekretnine našim klijentima)

- posredovanje u prometu
nekretninama - kupnja i prodaja

Registracijski broj: 106/2021

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Villa na osami i sa pogledom na more, Novigrad, Istra
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	112 m ²
Površina placa:	4400 m ²
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	1,000,000.00 €
Ažurirano:	Mar 06, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2013

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Novigrad
Naseljeno mjesto:	Novigrad
Poštanski broj:	52466

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Parking

Broj parking mjesta: 3

Opis

Opis: Prodaje se prekrasna vila na osami s pogledom na more. Vila je smještena na osami i okružena je maslinicima, vinogradima i ostalim čarima Istarske prirode. Vila se nalazi na zemljištu od 4400m2 od čega je jedan dio poljoprivredni.

Također, vila je na povišenom dijelu terena i ima neometani pogled na more. Također, tu je važno naglasiti da se ispred kuće nalazi poljoprivredno zemljište i ne postoji mogućnost gradnje. Vila ima sveukupno 112m2 stambene površine, a sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, spremišta, natkrivene terase. Unutrašnjost vile je uređena moderno i u stilu open space prostorija i velikim brojem staklenih stijena kako bi se dobio osjećaj povezanosti s dvorištem i sunčalištem. Pod natkrivenom terasom nalazi se i vanjski bar s postavljenom LED rasvjetom. Vila ima infinity pool, saunu i jacuzzi! Lokacija je idealna za ljubitelje mira i tišine, a opet dovoljno blizu svih sadržaja. Do grada Novigrada cca 10 min vožnje autom. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1675

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 574924
Agencijska šifra: 1675
Telefon za kontakt: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313