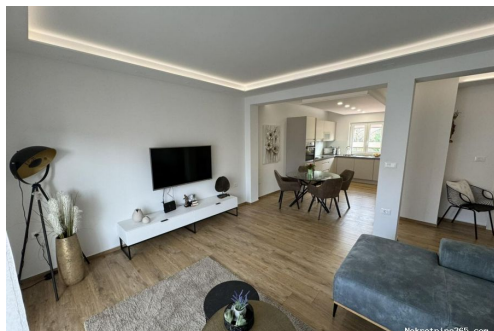


Etaža kuće sa vrtom na traženoj lokaciji, Fažana, Istra, Fažana, Kuća

## Seller Info

Ime: M&M Legal  
Ime: M&M  
Prezime: Legal  
Naziv firme: M&M LEGAL  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220  
Adresa: Rudarska ulica 1  
Mobitel: +38598575313  
Telefon: +385915301334  
O nama: MM Legal je zajednički obrt za savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem te Agencija za posredovanje u prometu nekretnina.

## Djelatnost obuhvata:

- javna nabava (izrada dokumentacije za Naručitelje i Ponuditelje)  
- ishodovanje dokumentacije za gradnju (od definiranja namjene zemljišta, izrade preko ovlaštenih arhitekata i geodeta tehničke dokumentacije, pribave akata za gradnju, posredovanja u odabiru najpovoljnijeg izvoditelja građevinskih radova, pronalazak najpovoljnijeg nadzornog inženjera nad izvođenjem građevinskih radova ,do predaje same nekretnine našim klijentima)

- posredovanje u prometu  
nekretninama - kupnja i prodaja

Registracijski broj: 106/2021

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Etaža kuće sa vrtom na traženoj lokaciji, Fažana, Istra
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	91 m <sup>2</sup>
Površina placa:	146 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	398,000.00 €
Ažurirano:	Mar 06, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Fažana
Naseljeno mjesto:	Fažana
Poštanski broj:	52212



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

### Opis

PRILIKA! Ekskluzivno u ponudi imamo etažu kuće na top lokaciji u Fažani, svega 450 m od prvih plaža. Stan koji podrazumijeva etažu kuće ima ukupnu površinu 91,68 m<sup>2</sup>, od čega je 79,14 m<sup>2</sup> stambene površine i 12,54 m<sup>2</sup> natkrivene terase. Etaža podrazumijeva 3 spavaće sobe, kupaonicu, ostavu, kuhinju i dnevni boravak, te natkrivenu terasu. Etaži kuće također pripada dio vrta površine 146 m<sup>2</sup> na kojem se nalazi i vrtna kućica koja je izolirana te služi vlasnicima kao ostava. Tu je također osigurano i parkirno mjesto. Zajednički dio okućnice je površine 65 m<sup>2</sup>. Ova nekretnina predstavlja odličnu investiciju na top lokaciji za život ili za najam. Dokumentacija nekretnine uredna. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD

AGENCIJE: 1674

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 574925  
Agencijska šifra: 1674  
Telefon za kontakt: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313