

## ISTRA, GRAČIŠĆE - Započeta gradnja atraktivne prizemnice, Gračišće, Zemljište



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, GRAČIŠĆE - Započeta gradnja atraktivne prizemnice
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	2000 m <sup>2</sup>
Cijena:	260,000.00 €
Ažurirano:	Oct 13, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Gračišće
Naseljeno mjesto:	Gračišće
Poštanski broj:	52403

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Opis

Opis: ISTRA, GRAČIŠĆE - Započeta gradnja atraktivne prizemnice Gračišće je gradić vrlo osebnjive arhitekture i uzbudljive povijesti. Sam gradić je zbog sačuvane srednjovjekovne urbane strukture i brojnih kulturno-povijesnih spomenika u cijelini podvrgnut zakonskoj zaštiti. Smješten je na litici iznad Čepićkog polja, nekadašnjeg jezera, odakle puca prekrasan panoramski pogled na okolna brdašca, Učku, Julijske Alpe i Dolomite. Nalazi se oko 8 kilometara istočno od Pazina, na cesti Pazin-Kršan-Vozilići. Gračišće je okruženo bujnim zelenilom i bogatim arhitektonskim i prirodnim naslijeđem i danas je središte istoimene općine koja se proteže na oko 60 četvornih kilometara. Prostrano zemljište relativnog pravilnog oblika se nalazi u na rubu pitomog naselja i pristupa mu se asfaltiranim putem. Na zemljištu je započeta gradnja po građevinskoj dozvoli za građevinu stambene namjene netto površine 267,35 m<sup>2</sup> i pomoćnu građevinu; bazen površine 35 m<sup>2</sup>. Projektirana je kao dvoetažna kuća modernog, bezvremenskog dizajna s jednom stambenom jedinicom koja se proteže kroz suteran i prizemlje te predviđa

zadovoljavanje visokog smještajnog standarda. Do sada je izgrađen suteran površine 73,62 m<sup>2</sup>, septička i veći dio kamenog ogradnog zida. U izgrađenom dijelu objekta razvedena je struja i voda te glavni kanalizacijski i oborinski odvodi. Ormarić za struju i šaht za vodu nalaze se na terenu. Na slobodnoj zelenoj površini je zasađen voćnjak. Ovo prostrano zemljište koje pruža privatnost i mir je idealna prilika za gradnju obiteljskog doma ili kuće za odmor. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28446

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 574965  
Agencijska šifra: 28446  
Telefon za kontakt: +385 92 235 9472