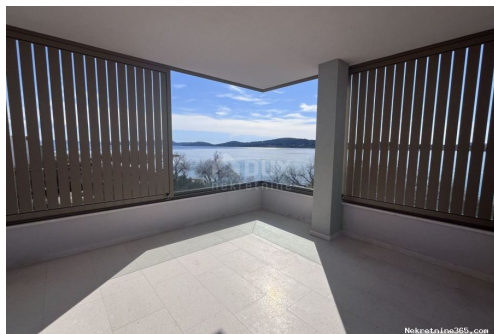


## ŠIBENIK, VODICE - Dvoetažni penthouse prvi red do mora, Vodice, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ŠIBENIK, VODICE - Dvoetažni penthouse prvi red do mora
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	205 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	950,000.00 €
Ažurirano:	Oct 13, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija
Općina/Grad:	Vodice
Naseljeno mjesto:	Srima
Poštanski broj:	22211



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

### Opis

Opis: ŠIBENIK, VODICE - Dvoetažni penthouse prvi red do mora Prodaje se predivan penthouse prvi red do mora u Srimi, u Vodicama pokraj Šibenika. Stan ukupne stambene površine 205m2 smješten je na drugom katu manje stambene zgrade u novogradnji. Sastoji se od tri spavaće sobe s kupaonicama, dodatnog WC-a te kuhinje i blagovaone iz koje se izlazi na predivnu natkrivenu terasu. Iz blagovaone unutar njim stepenicama dolazimo u potkrovlju gdje se nalazi hodnik, Wc, prostrani dnevni boravak iz kojeg se pruža predivan pogled na more i arhipelag te dvije nenatkrivene terase. Sve prostorije u stanu su klimatizirane, imaju podno grijanje te toplu vodu preko solarnog sustava. Stanu pripadaju i dva parkirna

mjesta u dvorištu zgrade. Zgrada je modernog izgleda te se u njoj nalaze samo tri stambene jedinice. U blizini se nalazi otočić Prvić, a centar grada Šibenika udaljen je 12 km. Grad Split udaljen je 69 km, a najbliža zračna luka 49 km. U okolici se nalazi nekoliko Nacionalnih parkova i Parkova prirode. Nacionalni park Kornati, poznat i kao biser Jadrana nalazi se u neposrednoj blizini Šibenika. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28422

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 574977  
Agencijska šifra: 28422  
Telefon za kontakt: +385 99 252 7408