

## LIČKI OSIK - Vukšić - obiteljska kuća, garaža, pomoćni objekt, Gospić - Okolica, Kuća



### Seller Info

Ime: Ana Šporčić  
Ime: Ana  
Prezime: Šporčić  
Naziv firme: Lika nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.nekretnine-lika.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Ličko-senjska županija  
Grad: Otočac  
Poštanski broj: 53220  
Adresa: Kralja Zvonimira 65  
Telefon: +385 53 / 771 372  
Fax: +385 53 / 746 345  
O nama: Agencija LIKA-NEKRETNINE je vodeća agencija za promet nekretninama na području Ličko-senjske županije sa sjedištem u Otočcu. Agencija je specijalizirana za područje Ličko-senjske županije, a predmet djelovanja je cijelo područje RH. Lika nekretnine je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretninama, temeljem rješenja Ministarstva gospodarstva o ispunjavanju uvjeta za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina, izdanim od Hrvatske gospodarske komore .  
Registracijski broj: 4/2008

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: LIČKI OSIK - Vukšić - obiteljska kuća, garaža, pomoćni objekt  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća

Površina:	200 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1022 m <sup>2</sup>
Broj soba:	6
Broj kupatila:	2
Cijena:	120,000.00 €
Ažurirano:	Mar 06, 2024

## Stanje

Stanje:	Useljivo
Izgrađeno:	1980
Zadnja adaptacija:	2010

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Ličko-senjska županija
Općina/Grad:	Gospić - Okolica
Naseljeno mjesto:	Lički Osik
Poštanski broj:	53000

## Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

## Dodatne informacije

Infrastruktura:	Struja, Telefonska instalacija
Energetski razred:	D



## Grijanje

Tip grijanja:	Centralno grijanje (vlastito) lož ulje
---------------	--

## Opis

Opis: LIČKI OSIK - Vukšić - obiteljska kuća katnica sa dvije zasebne stambene jedinice. U prizemlju je jednosobni stana, a na katu dvosobni stan, te potkrovlje kuće koje nije izređeno. U dvorištu je obnovljena štala koja se koristi kao garaža i radiona, a može se preurediti kao stambeni objekat, tu je i ljetna kuhinja namještena, te kotlovnica za centralno grijanje - trenutno na lož ulje, u dvorištu ima i vanjski roštilj. Ispred kuće su voćke - kruške, šljive, trešnja, orah, dud (murva)...ogradoeno komplet, sunčana strana cijeli dan, uredno vlasništvo, u tijeku je ishodovanje uparabne dozvole, vlasnički list bez tereta... uz kuću prodaje se i poljoprivredna zemlja oranice u površini 9.500 m<sup>2</sup> u više parcele, neke međusobno povezane.... Pogodno za OPG - obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo, kuća za

odmor i stanovanje, blizina Perušića i Gospića. More do Karlobaga 50 km.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 575000  
Agencijska šifra: 1599  
Telefon za kontakt: 091/4666 190