

## Zemljište gospodarske namjene, Jalžabet, Zemljište



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Zemljište gospodarske namjene  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište  
Površina: 74209 m<sup>2</sup>  
Cijena: 1,855,225.00 €  
Ažurirano: Apr 15, 2024

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Varaždinska županija  
Općina/Grad: Jalžabet  
Naseljeno mjesto: Jalžabet  
Poštanski broj: 42203



### Dozvole

Vlasnički list: Da

### Opis

Opis: Respektabilna površina! Prodajemo zemljište površine 74.209 m<sup>2</sup>, smješteno u poduzetničkoj zoni Jalžabet, koja nudi izuzetne mogućnosti za razvoj poslovanja. Sva potrebna infrastruktura je već dostupna uz zemljište, uključujući vodu, struju, plin i komunikacijske mreže. Lokacija je izuzetno povoljna s obzirom na blizinu autoceste Varaždin-Zagreb, udaljene samo 2 minute vožnje, što olakšava logistiku i pristup tržištima. Zemljište ima gospodarsku namjenu s proizvodnim oznakama I (industrijska) i VI (odlaganje viška materijala), što omogućuje različite poslovne aktivnosti, uključujući industrijsku proizvodnju, skladištenje, logistiku i slično. Unutar ove zone mogu se graditi različite vrste gospodarskih građevina koje nemaju negativne utjecaje, kao i one s potencijalnim negativnim utjecajem, uz poštivanje zakonskih propisa i regulativa. Ovo zemljište predstavlja izuzetnu priliku za investitore i poduzetnike zbog svog ogromnog potencijala za razvoj. Cijena zemljišta iznosi 25 eura po kvadratnom metru, što predstavlja izuzetno povoljnu cijenu s obzirom na lokaciju, veličinu i mogućnosti koje pruža. Za sve dodatne informacije ili dogovor oko pregleda zemljišta, slobodno me kontaktirajte.

Aurelija Šemiga: 00385 99 547 2989 aurelija.semiga@dogma-nekretnine.com  
Gizela Mihaljević: 00385 99 805 6299 gizela.mihaljevic@dogma-nekretnine.com  
ID KOD AGENCIJE: VZ1716

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 575037  
Agencijska šifra: VZ1716