

## PETRČANE - STAN S2, PRVI KAT, ZGRADA 1 S POGLEDOM NA MORE, Zadar - Okolica, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	PETRČANE - STAN S2, PRVI KAT, ZGRADA 1 S POGLEDOM NA MORE
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	93 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	336,800.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Zadar - Okolica
Naseljeno mjesto:	Petrčane
Poštanski broj:	23000



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Parking

Broj parking mjesta:	2
Natkriveno parking mjesto:	Da

### Opis

## Opis:

**PETRČANE - STAN S2, PRVI KAT, ZGRADA 1 S POGLEDOM NA MORE**

Projekt se sastoji od dvije manje stambene zgrade, svaka ima po 4 stambene jedinice. Zgrade su moderno dizajnirane, nalaze se 360m od mora, što Vam pruža savršen sklad između opuštanja i blizine svih bitnih sadržaja poput trgovina, restorana, plaža i ostalih rekreativnih mogućnosti. Stan S2 nalazi se na 1. katu zgrade 1 te se sastoji od hodnika, kuhinje, blagovaonice i dnevne sobe, kupaonice i dvije spavaće sobe ukupne površine 70,69 m<sup>2</sup>. Stanu pripada natkrivena terasa površine 10,80m<sup>2</sup>, spremište SP2 u prizemlju 2,12m<sup>2</sup> te 2 natkrivena parkirna mjesta PM3 i PM4. Ukupna brutto površina stana sa sporednim dijelovima iznosi 113,73m<sup>2</sup>, odnosno 93,86m<sup>2</sup> netto korisne površine. U gradnji su korišteni visoko kvalitetni materijali što jamči izuzetnu trajnost i pouzdanost, stiropor izolacija 10 cm. Podno grijanje u svim prostorijama i hlađenje putem klima uređaja. Kvalitetna PVC stolarija Salamander u antracit boji s komarnicima i električnim roletama. Keramičke pločice u svim prostorijama. Očekivani energetska razred A. Očekivani dovršetak radova zgrada 1: 12/2024. **LOKACIJA:** Petrčane - Rajski kutak blizu Zadra, lako dostupan i idealan za turistički odmor! Slikovito naselje smješteno samo 12km sjeverozapadno od grada Zadra, pruža neodoljivu kombinaciju blizine urbanih sadržaja i netaknute prirode. Udaljeno samo 10ak minuta vožnje od grada Zadra omogućava brz pristup svim gradskim atrakcijama i sadržajima koje grad nudi. Petrčane su dobro prometno povezane autocesta se nalazi na udaljenosti od 35 km, aerodrom Zadar 22km. Ovo je prilika koju ne smijete propustiti! Kontaktirajte me kako biste organizirali razgledavanje. Vaša nova adresa luksuznog stanovanja čeka na Vas! Kontakt: Vedrana Bašić: +385919077396 E-mail: vedrana.basic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: DA1000211

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 575089  
Agencijska šifra: DA1000211