

Zadar, Maslenica- kuća drugi red do mora, Jasenice, Kuća

## Seller Info

Ime: Relax Nekretnine  
Ime: Relax  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Relax nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: relax.nekretnine@gmail.com  
Website: <https://www.relax-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Crikvenica  
Naseljeno mjesto: Crikvenica  
Poštanski broj: 51260  
Adresa: Kralja Tomislava 88  
Mobitel: +385998833324  
Telefon: +385 51 333 888  
O nama: “Relax Nekretnine” agencija za

posredovanje pri kupnji nekretnina specijalizirana na području Kvarnera, Primorsko-goranske županije (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj, Selce, Novi Vinodolski, Vinodolska općina, Otok Krk, Senj i okolica) pruža cijeli niz usluga budućim i potencijalnim vlasnicima i kupcima vlastitog doma, stambenih/poslovnih kvadrata, apartmana, zemljišta ili kuće.

## RADNO VRIJEME UREDA:

Pon - Pet : 08:00h - 16:00h  
Subota: 09:00h - 13:00h (svibanj, lipanj, srpanj)  
Nedjelja: Zatvoreno

Adresa ureda:  
Kralja Tomislava 88

51260 CRIKVENICA

RADNO VRIJEME

AGENATA: 24/7h

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	Zadar, Maslenica- kuća drugi red do mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	250 m <sup>2</sup>
Broj soba:	9
Broj kupatila:	4
Cijena:	450,000.00 €
Ažurirano:	Mar 07, 2024

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Jasenice
Naseljeno mjesto:	



## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

## Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

## Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

## Opis

Opis: Na prodaju je kuća u Maslenici drugi red do mora, koja se trenutno nalazi u procesu adaptacije i kao takva se prodaje. Smještena je na parceli od 880m<sup>2</sup> i sastoji se od dva stana. Zid oko dvorišta, izrađen ručno od kamena, prostire se na podu ispred konobe i na fasadi. Važno je napomenuti da se ručno izrađeni kamen visoko cijeni. Visoki borovi na stražnjoj strani dvorišta, masline, palme i lavanda na prednjoj strani, u kombinaciji sa ručno izrađenim kamenom, savršeno se uklapaju u mediteranski stil, što podiže vizualnu privlačnost i vrijednost nekretnine. Unutarnji radovi su dovršeni do faze postavljanja podova, soboslikarskih radova i uređenja interijera. Vanjski dio kuće zahtijeva dovršetak

fasade i postavljanje staklenih ograda na balkone i krovnu terasu. Projekt nastavka renovacije je izrađen. Prvi kat, stan od 100m<sup>2</sup>, ima tri spavaće sobe, od kojih master soba ima svoje kupatilo, dnevni boravak, kuhinju i još jedno kupatilo. Djelomično natkriveni balkon od 50m<sup>2</sup> pruža pogled na more duž dnevnog boravka i kuhinje, s južnom orijentacijom koja osigurava prirodnu svjetlost tijekom dana. Drugi kat, također 100m<sup>2</sup>, ima dvije spavaće sobe, svaka s vlastitim kupatilom, dnevni boravak, kuhinju i WC za goste. Balkon od 25m<sup>2</sup> također nudi pogled na more. Gornjem stanu pripada krovna terasa od 100m<sup>2</sup> s prekrasnim pogledom na more i planine Velebit. Kuća također ima podrum od 70m<sup>2</sup> i dvije vanjske ostave. Prostrano dvorište se proteže na dvije razine s dva odvojena ulaza s ceste, omogućavajući zaseban ulaz i parking za svaki stan. Ova kuća nudi idealnu priliku za investiciju u turistički najam, budući da se nalazi u centru Maslenice, drugi red do mora. Dva apartmana pružaju prostran smještaj s prekrasnim pogledom na more, što je privlačno turistima. Blizina plaža i turističkih atrakcija čini ovu nekretninu privlačnom za goste. Veliko dvorište i odvojena parkirna mjesta pružaju dodatnu udobnost i privatnost gostima. Ova kuća predstavlja izvrsnu priliku za stabilne prihode kroz turistički najam. ID KOD AGENCIJE: 827

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 575094  
Agencijska šifra: 827