

OPATIJA - MODERAN I LUKSUZAN DVOETAŽNI PENTHOUSE S NAJLJEPŠIM POGLEDOM NA MORE, Opatija, Stan



Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine
Ime: Exclusive
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje
nekretnina
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija

Grad: Opatija

Naseljeno mjesto: Opatija

Poštanski broj: 51410

Adresa: Maršala Tita 65

Mobitel: +385(0)91/887-5855

Telefon: +385(0)51/498-068

O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka i njihovih širih okolica.. Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk,a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji,najmu,prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina,izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA - MODERAN I LUKSUZAN DVOETAŽNI PENTHOUSE S NAJLJEPŠIM POGLEDOM NA MORE
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	180 m ²
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Mar 07, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2020

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

OPATIJA - u prodaji imamo prekrasan ekskluzivni i luksuzno namješteni penthouse, koji se prostire na dvije etaže, sa zasebnim ulazom u modernoj novogradnji, nadomak centra Opatije, s najljepšim pogledom na Kvarner i Volosko. Ovaj unikatni dvoetažni stan ukupne površine sa svim terasama od 227m², oduševljala već pri samom ulazu na donju etažu, gdje su smješteni fantastičan open space koncept dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, spavaća soba s kupaonicom, prostorija za pranje rublja s gostinjskim toaletom, te raskošna natkrivena terasa visokih stropova. Stan krasi velike klizne stijene koje obasjavaju prostor prirodnim svjetlom i pružaju otvoreni pogled na more i cijeli Kvarnerski zaljev iz svakog kuta prostorija. Na gornjoj etaži nalaze se dvije spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, gdje glavna, master spavaća soba ima luksuznu kupaonicu u staklu, kadu, walk in garderobu i privatnu terasu koja se može ostakliti i preurediti npr. za mali wellness i teretanu. Nekretnina ima čistog stambenog prostora 180m² a opremljena je podnim grijanjem u svim prostorijama te sustavom klimatizacije za hlađenje. Posvuda su postavljeni ugradbeni ormari, i visoko kvalitetni namještaj kao i sanitarije te svi kućanski aparati. Postoji mogućnost izgradnje bazena na krovu. Penthouseu pripadaju dva parkirna mjesta. Stambena zgrada ima ukupno tri stana, i smještena je u mirnoj slijepoj ulici. Za sve dodatne informacije, slobodno nas kontaktirajte na +385997856767 (viber,

whatsapp) ID KOD AGENCIJE: 2095

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 575118

Agencijska šifra: 2095