

OPATIJA, POBRI ZEMLJIŠTE S PROJEKTOM !!, Opatija - Okolica,

Zemljište



Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine
Ime: Exclusive
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Naseljeno mjesto: Opatija

Poštanski broj: 51410

Adresa: Maršala Tita 65

Mobitel: +385(0)91/887-5855

Telefon: +385(0)51/498-068

O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka i njihovih širih okolica.. Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk, a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji, najmu, prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina, izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA, POBRI ZEMLJIŠTE S PROJEKTOM !!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	1632 m ²
Cijena:	500,000.00 €
Ažurirano:	Mar 07, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija - Okolica
Naseljeno mjesto:	Pobri
Poštanski broj:	51410



Dozvole

Vlasnički list: Da

Opis

Opis: OPATIJA, POBRI ZEMLJIŠTE S IDEJNIM PROJEKTOM 1632m2 !! Prodajemo zemljište u blizini Opatije koje se sastoji od 2 čestice, mogućnost izgradnje stambenog projekta i/ili obiteljske kuće. Idejni projekt za 2 objekta : Stambena zgrada (podrum, prizemlje, 1.kat, 2.kat) sa sveukupno 3 stana (3 S+DB stanovi s 3 kupaonice, balkonima, terasama, bazenom, garažom, liftom i auto dizalom - ukupne brutto građevinske površine 882,71 m2) Vila (podrum, prizemlje, 1.kat, 2.kat) s jednim 4 S+DB stanom, 2 bazena, saunom, fitnessom i liftom - ukupne brutto građevinske površine 365,73 m2) ODLIČNA LOKACIJA !! POGLED NA MORE !! ID KOD AGENCIJE: 2094

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 575119
Agencijska šifra: 2094
Telefon za kontakt: +385 (0) 99 334 8207