

OPATIJA CENTAR - DVOETAŽNI STAN NA ODLIČNOJ LOKACIJI, S POGLEDOM NA MORE I PARKINGOM, Opatija, Stan



Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine
Ime: Exclusive
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Naseljeno mjesto: Opatija

Poštanski broj: 51410

Adresa: Maršala Tita 65

Mobitel: +385(0)91/887-5855

Telefon: +385(0)51/498-068

O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka i njihovih širih okolica.. Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk, a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji, najmu, prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina, izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA CENTAR - DVOETAŽNI STAN NA ODLIČNOJ LOKACIJI, S POGLEDOM NA MORE I PARKINGOM
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	180 m ²
Sprat:	1
Broj spratova:	3
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	900,000.00 €
Ažurirano:	Mar 07, 2024

Stanje

Zadnja adaptacija: 2013

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Općina/Grad: Opatija
Naseljeno mjesto: Opatija
Poštanski broj: 51410

Dozvole

Vlasnički list: Da



Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Grijanje

Centralno grijanje: Da

Parking

Broj parking mjesta: 1

Opis

OPATIJA CENTAR - U prodaji je dvoetažni stan (180,27m²) koji se nalazi u centru Opatije, drugi red do more, s pogledom na more i parkirnim mjestom. Nalazi se u austrougarskoj vili i proteže se kroz kat i visoko potkrovlje. Na prvom katu se nalazi kuhinja s blagovaonicom i prostor za pomoćne prostorije (vešeraj, sušionica) te dvije spavaće sobe (svaka ima svoju kupaonicu) gostinjski wc i balkon. Dnevni boravak ima 85 m² pa tu postoji mogućnost prenamjene u još jednu ili dvije spavaće sobe. Balkon je južne orijentacije s pogledom na more i plažu. ID KOD AGENCIJE: 2093

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 575120
Agencijska šifra: 2093