

OPATIJA CENTAR, PET LUKSUZNO UREĐENIH APARTMANA, Opatija,**Stan****Seller Info**

Ime: Exclusive Nekretnine
Ime: Exclusive
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Naseljeno mjesto: Opatija
Poštanski broj: 51410

Adresa: Maršala Tita 65

Mobitel: +385(0)91/887-5855

Telefon: +385(0)51/498-068

O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka i njihovih širih okolica.. Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk, a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji, najmu, prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina, izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

Listing details

Opšti podaci

| | |
|----------------|---|
| Naslov oglasa: | OPATIJA CENTAR, PET LUKSUZNO UREĐENIH APARTMANA |
| Nekretnina za: | Prodaja |
| Površina: | 200 m ² |
| Sprat: | 3 |
| Broj soba: | 10 |
| Broj kupatila: | 5 |
| Cijena: | 1,280,000.00 € |
| Ažurirano: | Mar 07, 2024 |

Stanje

| | |
|--------------------|------|
| Izgrađeno: | 1909 |
| Zadnja adaptacija: | 2017 |

Lokacija

| | |
|---------|----------|
| Država: | Hrvatska |
|---------|----------|

Region: Primorsko-goranska županija
Općina/Grad: Opatija
Naseljeno mjesto: Opatija
Poštanski broj: 51410



Dozvole

Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Opis

Opis: OPATIJA, STROGI CENTAR - U prodaji imamo potpuno renovirane luksuzno uređene apartmane ukupne površine 200 m² u samom centru Opatije. Nekretnina se sastoji se od ukupno pet odvojenih apartmana, svaki sa svojim ulazom, koji su smješteni jedan pored drugog te se prodaju kao cjelina. Četiri apartmana kategorizirani su sa 4* zvjezdice i jedan apartman sa 5* zvjezdica. Površine apartmana: 4 apartmana od 39 m² te jedan apartman od 44 m², svaki se sastoji od spavaće sobe, kupaone, kuhinje sa blagovaonom i dnevnim boravkom. Apartmani se prodaju kompletno namješteni i opremljeni, s već uhodanim dnevnim najmom. Za sve dodatne informacije i razgledavanje ove nekretnine, slobodno nas kontaktirajte na +385997856767 ID KOD AGENCIJE: 1238

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 575122
Agencijska šifra: 1238
Telefon za kontakt: +385 (0) 99 785 6767