

## Stan sa panoramskim pogledom na more, Medulin, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Bagi Immobilien  
Ime: Agencija  
Prezime: Bagi Immobilien  
Naziv firme: Bagi Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://bagi-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Fažana  
Naseljeno mjesto: Fažana  
Adresa: Istarska 10  
Mobitel: 099 844 0297, 098 9655 281  
O nama: BAGI IMMOBILIEN d.o.o. licencirana je agencija za posredovanje u prometu nekretninama koja je nastala kao sestrinska tvrtka, kompanije BAGI koja je na tržištu prisutna već više od 20 godina. Svojim dugogodišnjem iskustvom na tržištu, znanjem u području nekretnina te vrijednostima i načelima kojima se vodimo činimo sve kako bi olakšali kupoprodajne procese naših klijenata.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Stan sa panoramskim pogledom na more  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 68 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 4  
Broj kupatila: 1  
Površina terase: 18 m<sup>2</sup>  
Cijena: 207,500.00 €  
Ažurirano: Nov 25, 2024

#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Medulin  
Naseljeno mjesto: Premantura  
Poštanski broj: 52203



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: Prodajemo stan u Premanturi udaljeno svega 400m od mora. Stan se nalazi u prvom i drugom katu kuće od 6 stanova. Stan ima 96,67m<sup>2</sup> bruto a sa umanjanim koeficijentima 68,92m<sup>2</sup> Sastoji se od: hodnika 5,48m<sup>2</sup> unutarnje stepenice 2,84 Dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom 18,89m<sup>2</sup>, Spavaone 10,82m<sup>2</sup> Spavaone 8,61m<sup>2</sup> Spavaone 7,17m<sup>2</sup> Kupaone 4,98m<sup>2</sup> predprostor 2,05m<sup>2</sup> Nenatkrivene terase 18,23m<sup>2</sup> Pripadak stanu Parkirno mjesto 17,60m<sup>2</sup> Stan ugodan za obiteljski život ili za odmor. Ne propustite priliku! Premantura je malo mjesto brojnih iznenađenja. Premanturci su okruženi prirodom kakvom se malo tko može pohvaliti. Južno od sela nalazi se Rt Kamenjak – zaštićeni krajolik dug 9,5 kilometara, širok oko 1,5 s ukupno 30 kilometara razvedene obale. More nije nigdje takve plavozelene boje, tako čisto kao na ovom krajnjem jugu Istre. Stjenovite plaže izmjenjuju se sa šljunčanim uvalama. Premantura je doživljaj, a ne jedno od mjesta odmora. Onima koji žele zaroniti u duboko plavetnilo pomoći će ronilačka središta u mjestu. Ovo je jedna od rijetkih destinacija koja raspolaže plažom uređenom za slijepe osobe. Svakako valja istaći da tu mogu ljetovati i osobe kojima je neophodna dijaliza budući da u mjestu postoji privatna klinika za dijalizu. Premantura je avantura. Za sve informacije nazvati na broj +385 91 1509 059 (Viber / WhatsApp) ili na mail: [aida.kudic@bagi-immobilien.hr](mailto:aida.kudic@bagi-immobilien.hr) ID KOD AGENCIJE: 3790

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 575124  
Agencijska šifra: 3790  
Telefon za kontakt: 0911509059