

## Poreč okolica, odličan stan na prvom katu!, Poreč, Stan



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Poreč okolica, odličan stan na prvom katu!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	36 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	3
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	140,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno:	2025
------------	------

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč

Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Lift: Da  
Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Poreč okolica, odličan stan na prvom katu! U predgrađu grada Poreča na samo 1.5 km udaljenosti od mora prodaje se ovaj interesantan stan na prvom katu. Zgrada će imati ukupno 11 stanova. Njegova ukupna površina iznosi 36.93 m<sup>2</sup> te se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, jedne spavaće sobe i kupaone. Iz dnevnog boravka izlazimo direktno na terasu. Grijanje stana je planirano putem niskoenergetskog podnog grijanja i biti će pripremljena prva faza za ugradnju klima uređaja koju će kupac imati priliku da sam to odradi. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta. Planirani završetak gradnje je 07/2025. Nekretnina je u sustavu PDV-a, te je iznos sa PDV-om. Trgovine, ugostiteljski objekti, pošta, dječje igralište i sve potrebno za život nalazi se na samo nekoliko minuta ugodne šetnjice. Zbog svoje lokacije ova je nekretnina idealna investicija za turistički najam. ID KOD AGENCIJE: 1031-906

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 575135  
Agencijska šifra: 1031-906  
Telefon za kontakt: +38552210824