

## VILA S POMOĆNIM OBJEKTOM, BAZENOM I SPORTSKIM TERENOM, MIRNA I TIHA POZICIJA OKRUŽENA PRIRODOM! POLJICA-BRIG - ZADAR, Nin, Kuća



### Seller Info

Ime: Adria Team  
Ime: Adria  
Prezime: Team  
Naziv firme: Adria Team Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretnina  
Website: <https://adriateam.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Zadarska županija  
Grad: Zadar  
Poštanski broj: 23000  
Adresa: Matije Gubca 40  
Mobitel: 00385992988355  
Telefon: 0038523335880  
O nama: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje nekretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački, po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima,

projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet nekretninama.

Upisani smo u Registar posrednika u prometu nekretnina pri HGK u RH te smo potpisnici Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina.

Registracijski broj: 38/2017

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	VILA S POMOĆNIM OBJEKTOM, BAZENOM I SPORTSKIM TERENOM , MIRNA I TIHA POZICIJA OKRUŽENA PRIRODOM! POLJICA-BRIG - ZADAR
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	230.66 m <sup>2</sup>
Površina placa:	4225 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,500,000.00 €
Ažurirano:	Mar 07, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Stanje:	Održavano

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Nin
Poštanski broj:	23232

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Klima uređaj
-----------------	--------------------

Energetski razred: U izradi



## Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis:

Prodaje se luksuzna VILA s bazenom u Poljica-Brigu - Zadar Nekretnina se proteže kroz prizemlje i 1. kat. Osim same vile tu su i pomoćni objekt, sportski tereni, te zemljište za koje je napravljen projekt za kuću. OPIS NEKRETNINE: PRIZEMLJE - kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak, WC s vešerajem, hodnik s ulaznim prostorom, prostor za rekreaciju (kupaonica + sauna + teretana), strojarnica i spremište koji imaju zaseban vanjski ulaz, lođa KAT - galerija i tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i terasama. Pristup bazenu je moguć iz dnevnog prostora i teretane preko terase. Na kat se pristupa unutarnjim stubištem iz dvoetažnog ulaznog prostora. Krov se izvodi dijelom kao ravni krov, dijelom kao kosi krov na jednu vodu. - podno grijanje; - stropne kanalne klime; - centralna dizalica topline za toplu vodu; - vanjski solarni tuš; - bazen 32 m<sup>2</sup>; - dogrijavanje bazena; - automatska strojarnica bazena; - slap i jacuzzi u bazenu; - vanjska ljetna kuhinja s kominom; - solarna elektrana od 8,3 kW; - video nadzor, protuprovalni sustav i parlafon POMOĆNI OBJEKT: - kućica od 48 m<sup>2</sup> te podrum od 30 m<sup>2</sup>; - 2 kupaonice; - WC s vešerajem; - spremište; - vlastiti ulaz; - 3 parkirna mjesta; - bazen 35 m<sup>2</sup>; - automatska strojarnica, gejzir i mlaznice u bazenu, dogrijavanje; - podno grijanje te dizalica topline za toplu vodu i stropne kanalske klime; - video nadzor, protuprovalni sustav i parlafon; - biljar u podrumu; - pored objekta se nalaze teniski teren, koš i mali nogomet - uz nekretninu se prodaje i zemljište za koje je već napravljen projekt za kuću, tlocrti su dostupni među fotografijama. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 23-077N Energetska klasa: U izradi

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 575268

Agencijska šifra: 23-077N