

OPATIJA, OPRIC' - tri etaže, dvije terase i pogled na more, Opatija - Okolica, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA, OPRIC - tri etaže, dvije terase i pogled na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	92 m ²
Površina placa:	230 m ²
Broj spratova:	3
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	270,000.00 €
Ažurirano:	Oct 13, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija - Okolica
Naseljeno mjesto:	Oprić
Poštanski broj:	51410



Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Opis

OPATIJA, OPRIC - dvojna kuća s dvije terase i panoramskim pogledom Ova nekretnina smještena je na svega 600 metara zračne linije od mora ili na opuštenih 3 minute vožnje autom do predivnih plaža. U prizemlju ovog doma, ukupne površine 92,23 m², otvoren je prostor koji obuhvaća kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak. Ova funkcionalna i prostrana prostorija obasjana je prirodnim svjetlom, stvarajući topli ambijent za kuhanje, obroke i opuštanje. Također, na ovom katu nalazi se kupaonica, što je izuzetno praktično za svakodnevni život. Na katu se smjestila prostrana spavaća soba s terasom koja pruža udobnost i veličanstveni panoramski pogled na more. Tu je također i dodatni WC na ovom katu, što dodatno povećava funkcionalnost prostora. U potkrovlju postoji mogućnost uređenja još jedne sobe prema vašim potrebama i željama. Okućnica

ove nekretnine prostire se na 230 kvadratnih metara, pružajući vam dodatni prostor na otvorenom za razne aktivnosti, vrtlarstvo ili opuštanje, te ima i potencijal za izgradnju bazena. Ova nekretnina nudi sve što vam je potrebno za opuštenu životnu stil u idiličnom okruženju s pogledom na more, te je savršen izbor za uživanje u obalnom životu. Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupoprimci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj/ zakupoprimac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju/ zakupoprimacu - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 24547

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 575308
Agencijska šifra: 24547
Telefon za kontakt: +385 91 950 4277