

LOVRAN, stan 2S+DB s pogledom na more u novogradnji s bazenom (S3), Lovran, Stan



Seller Info

Ime: Smart Invest Immobilien
E-mail: info@smart-invest.hr
Ime: Smart
Prezime: Invest Immobilien
Naziv firme: Smart Invest Immobilien
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <http://www.smart-invest.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Naseljeno mjesto: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Ive Kirigina 1
Mobitel: 099/320-0008
O nama: Smart Invest Properties osnovana i u vlasništvu brokera/posrednika/agenta luksuznih nekretnina Milana Mandića, vrhunska je agencija za promet luksuznih nekretnina u Europi – Hrvatskoj – Opatijskoj rivijeri, koja nudi klijentima uslugu u „bijelim rukavicama“, inovativne marketinške strategije i sveobuhvatni profesionalizam. Smart Invest Properties pruža svoje usluge klijentima na cijeloj Opatijskoj rivijeri, gradu Rijeci, Istri i otoku Krku, prvorazrednim rezidencijalnim područjima, uključujući Opatiju, Lovran, Volosko, Rijeku, Istru, otok Krk, a radi i na nekim drugim područjima Hrvatske, kao što su Zagreb i Dalmacija u suradnji sa svojim partnerskim agencijama.

Pored služenja tržištu nekretnina na Opatijskoj rivijeri, Smart Invest Properties duboko vjeruje da je vraćanje zajednici od izuzetnog značaja.

Agencija Smart Invest Properties učestvuje na brojnim domaćim i međunarodnim sajmovima nekretnina (Rexpo Show – Zagreb – Hrvatska, Moscow International Property Show – Rusija, International Property Show – London – UK, LPS Shanghai Luxury Show – Kina, München Property Show – Njemačka, MIPIM World property market Show – Cannes, itd.).

Agencija Smart Invest Properties, svojim timom i pravnom službom jamči svim klijentima sigurnost u procesu kupoprodaje nekretnina.

Registracijski broj: 110/2010

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	LOVRAN, stan 2S+DB s pogledom na more u novogradnji s bazenom (S3)
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	95 m ²
Sprat:	1
Broj spratova:	1
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Površina terase:	21.16 m ²
Cijena:	395,000.00 €
Ažurirano:	Mar 08, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Općina/Grad: Lovran
Naseljeno mjesto: Lovran
Poštanski broj: 51415



Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Opis

LOVRAN, Na prodaju je komforan stan 2S+DB, s prostranom terasom, pogledom na more i parkirnim mjestom u novogradnji s bazenom. Moderna novogradnja sa svega 4 stana nalazi se na atraktivnoj mirnoj lokaciji svega 10 minuta šetnje udaljenoj od mora i centra Lovrana. Svaki stan ima pogled na more, vanjsko parkirno mjesto, a u sklopu uređene okućnice smješten je zajednički bazen sa sunčalištem, mjesto za roštilj i vrt. STAN 3, površine 95 m², nalazi se na 1. katu te sastoji od vanjskog ulaznog stubišta, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom te izlazom na prostranu terasu površine 21.16 m² s pogledom na more, 2 spavaće sobe i 2 kupaonice. Stanu pripada jedno parkirno mjesto. U izgradnji se koriste najkvalitetniji materijali i oprema: • grijanje/hlađenje putem inverter klima uređaja s pogonom na dizalicu topline • alumijaska vanjska stolarija u antracit boji GEALAN (Njemačka) • keramika MARAZZI (Italija) • sanitarije VILLEROY & BOCH, LAUFEN Zgrada ima zajednički bazen 10/4. Stan se prodaje se po sistemu "ključ u ruke" bez namještaja. Predviđeni završetak radova 06/2024. Atraktivna mirna lokacija, s pogledom na more i zelenilo, nedaleko mora i centra Lovrana! Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 12251

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 575322
Agencijska šifra: 12251