

LOVRAN NOVI MODERAN STAN S BAZENOM I POGLEDOM NA MORE !, Lovran, Stan



Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine
Ime: Exclusive
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Naseljeno mjesto: Opatija

Poštanski broj: 51410

Adresa: Maršala Tita 65

Mobitel: +385(0)91/887-5855

Telefon: +385(0)51/498-068

O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka i njihovih širih okolica.. Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk,a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji,najmu,prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina,izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	LOVRAN NOVI MODERAN STAN S BAZENOM I POGLEDOM NA MORE !
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	95 m ²
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Površina terase:	21 m ²
Cijena:	395,000.00 €
Ažurirano:	Mar 08, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023
Zadnja adaptacija:	2023

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Općina/Grad: Lovran
Naseljeno mjesto: Lovran
Poštanski broj: 51415



Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Parking

Broj parking mjesta: 1

Opis

LOVRAN STAN 95m2 s POGLEDOM NA MORE I BAZENOM NA KORIŠTENJE ! Stan se nalazi na prvome katu te se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom te izlazom na prostranu terasu površine 21.16 m2, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, hodnika te parkirnog mjesta. Luksuzni stanovi građeni su od materijala najviše kvalitete: - grijanje/hlađenje na inverter klima uređaj - vanjska stolarija GEALAN (Njemačka) - keramičke pločice MARAZZI (Italija) - sanitarije VILLEROY & BOCH, LAUFEN. Prodaje se po sistemu "ključ u ruke". Planirani završetak gradnje je početak 2024 godine. Bazen na korištenje Za sve dodatne informacije, slobodno nas kontaktirajte na +385997856767 PRILIKA !! ID KOD AGENCIJE: 1888

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 575326
Agencijska šifra: 1888