

## Stan Pula! S4, Pula, Stan



### Seller Info

Ime: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Ime: Almasa  
Prezime: Valjevac  
Naziv firme: Alma Dom nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Istarska 8  
Mobitel: +385 98 323264  
Telefon: +385 98 420 885, 098 323-264  
O nama: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Stan Pula! S4  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 47 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 4  
Broj soba: 1  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 174,480.00 €  
Ažurirano: Mar 08, 2024

## Stanje

Izgrađeno: 2024

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Pula



## Dodatne informacije

Energetski razred: A+

## Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: Prodaja stanova u novom projektu u izgradnji, Pula! Nova stambena jedinica u izgradnji, nalazi se u neposrednoj blizini centra grada. Zgrada od 4 etaže (podrum+3 kata), imati će lift, garažna mjesta u podrumu, te vanjska parkirna mjesta oko samog objekta. Stan S4, nalazi se u prizemlju zgrade, ukupne kvadrature 46.53 m<sup>2</sup> (47.73 m<sup>2</sup>), a sastoji se od: hodnika, ostave, kuhinje, dnevnog boravka i blagavaone, 1 spavaće sobe, kupaonice i terase. Grijanje/hlađenje stana će biti osigurano uz klima uređaje Mitsubishi i podno grijanje. Uz stan se dodatno kupuje parkirno mjesto, a postoji i mogućnost kupnje spremišta u podrumu zgrade. Završetak radova na izgradnji ovog projekta očekuje se u 6. mjesecu 2025. godine. Napomena: Kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Za više informacija, molimo kontaktirajte: Azra +385 91 6115706 +385 98 420885  
[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 575440  
Agencijska šifra: 17119