

## Villa sa prostranom okućnicom i bazenom Svetvinčenat, Istra, Svetvinčenat.

### Kuća



#### Seller Info

Ime: Capital Invest  
E-mail: [info@capitalinvest.hr](mailto:info@capitalinvest.hr)  
Ime: Capital  
Prezime: Invest  
Naziv firme: Capital Invest d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.capitalinvest.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Mletačka 12  
Mobitel: 098 202 300  
Telefon: 385 52 757 991  
O nama: Agencija Capital invest je nastala zbog osnovnog cilja njezinog vlasnika a to je rad sa ljudima. Rad sa ljudima se ne može naučiti to „ili voliš ili ne voliš“ ,a na tragu toga da „voliš“ ljude nastavlja se ljubav prema Istri i svim blagodatima koja Istra pruža. Kada se sve to skupa zbroti jedino logično rješenje je rad sa nekretninama na Istarskom poluotoku. Ako i vi volite Istru i sve ono što ona pruža pridružite nam se i uživajte zajedno sa nama u prekrasnoj Istri.

#### Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Villa sa prostranom okućnicom i bazenom Svetvinčenat, Istra  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 300 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 2000 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 1

Broj soba: 5  
Broj kupatila: 5  
Cijena: 650,000.00 €  
Ažurirano: Mar 08, 2024

## Stanje

Izgrađeno: 2013

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Svetvinčenat  
Naseljeno mjesto: Svetvinčenat  
Poštanski broj: 52342

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Lokacijska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: A+

## Grijanje

Centralno grijanje: Da



## Parking

Broj parking mjesta: 5  
Natkriveno parking mjesto: Da

## Opis

Prodajemo predivnu vilu s prostranom okućnicom od 2000 m<sup>2</sup>, stambene površine 294 m<sup>2</sup>. U cijelom objektu je previđen sustav centralnog grijanja (izvedena je prva faza). Izolacija na objektu je 10 cm grafitnog stiropora, te trostruka PVC stolarija s Low-e staklom ispunjena plinom, što čini niže troškove za grijanje i hlađenje. Energetski certifikat: A+ Podrum: multifunkcionalni prostor, fitness kao i druge sportske aktivnosti, kotlovnica. Prizemlje: Spavaća soba s vlastitim pretprostorom i kupatilom (tuš kada, bide, WC školjka, umivaonik), opremljena vlastitim klima

uređajem, SAT/ miTV-om, sefom. Dnevni prostor s kuhinjom i blagovaonom- cca 55m2, klima uređaj, SAT/TV, pretprostor za perilicu i sušilicu rublja, kupatilo za goste ili za osobe koje će možda spavati na kauču u dnevnome boravku (Tuš kada, WC školjka, umivaonik), izlaz na natkrivenu terasu od 36 m2 s pogledom na bazen i kamin Prvi kat: Spavaća soba s vlastitim pretprostorom i kupatilom (Tuš kada, bide, WC školjka, umivaonik), opremljena vlastitim klima uređajem, SAT/TV-om, cca 22m2. Spavaća soba s vlastitim pretprostorom i kupatilom (Tuš kada, bide, WC školjka, umivaonik), opremljena vlastitim klima uređajem, SAT/TV-om, cca 26m2. Spavaća soba s vlastitim pretprostorom i kupatilom (kada, bide, WC školjka, umivaonik), opremljena vlastitim klima uređajem, SAT/TV-om, cca 25m2 – ova soba ima i izlaz na balkon od 7 m2 s pogledom na bazen i na more u daljini. Internet u objektu, senzori za dim se nalaze u svim sobama, dnevnom boravku te podrumu. Objekt ima alarmni sustav kao i video nadzor. Grijani bazen veličine: 36m2, terasa oko bazena je 100 m2, natkriveni gril kamin sa stolom za sjedenje, veličina cca 20m2. Natkriveni parking za dva automobila, te dodatan parking za još dva automobila, ukupne površine parkinga cca 100m2. Dječje multifunkcionalno igralište veličine 7 m2 sastoji se od ljuljačke, tobogana, penjalice i ostalog sadržaja. Minigolf na 6 rupa, multifunkcionalni teren (16x8 m): mali nogomet, košarka, odbojka, hidromasažna kada 2,15 x 2,15 m za 5+1 osoba (natkrivena), navodnjavanje dijela travnjaka. U nastavku se nalazi i mali šumarak gdje je malo odmorište za toplije dane. ID KOD AGENCIJE: 332

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 575452  
Agencijska šifra: 332  
Telefon za kontakt: +385997327852