

## Kuća, Pula, Istra, Pula, Kuća



### Seller Info

Ime:	Capital Invest
E-mail:	info@capitalinvest.hr
Ime:	Capital
Prezime:	Invest
Naziv firme:	Capital Invest d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://www.capitalinvest.hr">https://www.capitalinvest.hr</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Pula
Poštanski broj:	52100
Adresa:	Mletačka 12
Mobitel:	098 202 300
Telefon:	385 52 757 991
O nama:	Agencija Capital invest je nastala zbog osnovnog cilja njezinog vlasnika a to je rad sa ljudima. Rad sa ljudima se ne može naučiti to „ ili voliš ili ne voliš” ,a na tragu toga da „voliš” ljude nastavlja se ljubav prema Istri i svim blagodatima koja Istra pruža. Kada se sve to skupa zbroji jedino logično rješenje je rad sa nekretninama na Istarskom poluotoku. Ako i vi volite Istru i sve ono što ona pruža pridružite nam se i uživajte zajedno sa nama u prekrasnoj Istri.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća, Pula, Istra
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	360 m <sup>2</sup>
Površina placa:	150 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	4

Broj kupatila: 3  
Cijena: 449,000.00 €  
Ažurirano: Mar 08, 2024

## Stanje

Izgrađeno: 1998  
Zadnja adaptacija: 2015

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Pula  
Naseljeno mjesto: Centar  
Poštanski broj: 52100

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Lokacijska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



## Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis: Prodajemo samostojeću kuću s dvorištem smještenu na mirnoj lokaciji u Puli. Ova prostrana nekretnina prostire se na četiri etaže, s ukupno 65 m<sup>2</sup> po etaži, te obuhvaća terasu od 45 m<sup>2</sup>, garažu površine 30 m<sup>2</sup>, pomoćni objekt od 25 m<sup>2</sup> i lijepu okućnicu veličine 150 m<sup>2</sup>. Podrum kuće je uredan i funkcionalan, s velikom tlocrtnom površinom. Prizemlje nudi ugodan prostor s dnevnim boravkom, blagovaonicom, kuhinjom, kupaonicom s wc-om, hodnikom i ostavom. Na prvom katu nalaze se tri prostrane spavaće sobe, kupaonica s wc-om te hodnik s izlazom na veliku terasu, stvarajući savršen kutak za opuštanje. Drugi kat sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice s wc-om te još jedne spavaće sobe. Kuća je opremljena PVC stolarijom, a adaptirana je 2015. godine. ID KOD AGENCIJE: 330

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 575454

Agencijska šifra: 330