

Prekrasna mediteranska vila s bazenom, natkrivenom vanjskom kuhinjom, nadstrešnicom za automobil na traženoj lokaciji , Poreč, Kuća



Seller Info

Ime: Croatian Home
Ime: Croatian
Prezime: Home
Naziv firme: Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://croatianhome.de>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Poreč
Poštanski broj: 52440
Adresa: Partizanska 14
Mobitel: 00385992085055
O nama: Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina.

Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Registracijski broj: 175/2018

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Prekrasna mediteranska vila s bazenom, natkrivenom vanjskom kuhinjom, nadstrešnicom za automobil na traženoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	250.65 m ²
Površina placa:	1091 m ²
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,149,000.00 €
Ažurirano:	Mar 08, 2024

Stanje

Stanje:	Održavano
---------	-----------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440



Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

Opis

Opis: Ekskluzivno prodajemo ovu prekrasnu mediteransku vilu na mirnoj lokaciji na parceli od 1091 m² i 194 m² netto stambene površine. Vila ima bazen od 42 m², kućicu za roštilj s kaminom, natkriveni prostor za sjedenje koji je uvijek u hladu, a bazen okrenut prema zapadu nudi sunce tijekom cijelog dana. Vila se sastoji od hodnika, gostinjskog WC-a, velikog dnevno-blagovaonskog dijela povezanog s otvorenom kuhinjom s kuhinjskim otokom i ostavom uz kuhinju, kao i ostave ispod stepenica, dvije prostrane spavaće sobe s en suite kupaonicom - sve u prizemlju. U dnevnom boravku se nalazi i kamin. Prekrasne stepenice od pravog kamena vode na gornji kat s još 2 prostrane spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom i terasom s pogledom na vrt i bazen. Ispred kuće je nadstrešnica za 2 auta - ukupno ima mjesta za 3 auta. Vila je kompletno ograđena i ima električni portun kao i sustav za navodnjavanje u vrtu. Velika stvar u vezi s nekretninom je njezina lokacija u malom mjestu udaljenom samo 2 km od grada Poreča. Trgovina i restoran nalaze se na pješačkoj udaljenosti od objekta. Nekretnina se prodaje kompletno namještena kao što se vidi na slikama. Imamo i video snimak nekretnine koji ćemo vam rado poslati. Villa ima ugrađeno podno grijanje, klimatizirane su sve prostorije, te se solarni paneli nalaze na krovu kuće za toplu

vodu. Šifra objekta: H844 Energetska klasa: A+

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 575463
Agencijska šifra: H844
Telefon za kontakt: +385 (99) 208-5055