

ISTRA, SVETVINČENAT - Građevinsko zemljište s projektom na idiličnoj lokaciji, Svetvinčenat, Zemljište



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, SVETVINČENAT - Građevinsko zemljište s projektom na idiličnoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	490 m ²
Cijena:	110,000.00 €
Ažurirano:	Jul 15, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Svetvinčenat
Naseljeno mjesto:	Juršići
Poštanski broj:	52342



Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Opis

ISTRA, SVETVINČENAT - Građevinsko zemljište s projektom na idiličnoj lokaciji Renesansni gradić Svetvinčenat jedan je od istarskih dragulja s bogatom turističkom ponudom i brojnim manifestacijama koje se održavaju u atraktivnim prostorima ovog gradića. Svetvinčentu krase renesansni trg s kaštelom koji je simbol samog mjesta. Ovaj poseban gradić s bogatom tradicijom, svojim zanimljivim i raznolikim programima od koji su najistaknutiji Srednjovjekovni festival, Festival sira te Festival plesa i neverbalnog kazališta, svake godine privlači brojne posjetitelje. Prodaje se građevinsko zemljište površine 490 m². Dobivene su sve suglasnosti za gradnju vile s bazenom. Zahtjev za građevinsku dozvolu je predan. Također su riješeni geodetski elaborati. Vila će se sastojati od prizemlja i kata te sunčališta i bazena od 4x7 m². Kraj bazena nalaziti će se terasa i kućica s kaminom za vanjski boravak. Vila će imati tri spavaće sobe, dvije kupaone, veliki boravak s kuhinjom i blagovaonom. Voda i struja su u blizini, dok je pristup s asfaltirane ceste. Pola iznosa priključka za struju je plaćeno. Na terenu je napravljena velika septička jama, te ogradni zidovi oko parcele. U cijenu ulazi i izrada septičke jame, te dio ogradnih zidova oko parcele. Kako će radovi napredovati, tako će se i cijena korigirati. Trenutno se na zemljištu nalazi mobilna

kućica od 3x8 m2 kompletno opremljena te spojena na septičku jamu koja se može dodatno kupiti uz nadoplatu. Mogućnosti kupnje: 1. Zemljište s predanom građevinskom dozvolom, izrađena pomoćna kućica s kaminom sa kompletiranom stolarijom i wc-om, ogradni zidovi, septička. Plaćeno pola priključka za struju. Cijena 110.000 eura. 2. Zemljište s izgrađenom kućom u roh-bau fazi, odnosno, stavljenom kućom pod krov, ožbukanom izvana, vanjskom stolarijom te iskopanim bazenom, septičkom u funkciji, vanjskom kućicom s kaminom i ogradnim zidovima. Cijena 250.000 eura. 3. Postoji i mogućnost kupnje završene kuće, s tim da se kupac uključi u više faza isplate do završetka gradnje, ključ u ruke. Cijena 350.000 eura. Udaljeno oko 100 metara je još jedno manje građevinsko zemljište od 330 m2 kraj asfaltirane prometnice, koje se može kupiti uz ovo zemljište. Trenutno se uređuju ogradni zidovi i septička jama. Vodnjan i Svetvinčenat udaljeni su 10 km, Fažana 14 km i Pula 19 km. Simpatično zemljište za izgradnju kuće za odmor ili obiteljskog doma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 28512

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 575471
Agencijska šifra: 28512