

## ISTRA, BUJE - Građevinsko zemljište s otvorenim pogledom na more i građevinskom dozvolom, Buje, Zemljište



### Seller Info

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ime:            | Agencija Dux nekretnine                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| E-mail:         | info@dux-nekretnine.hr                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Ime:            | Agencija                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Prezime:        | Dux nekretnine                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Naziv firme:    | DUX NEKRETNINE d.o.o.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Tip usluga:     | Prodaja i iznajmljivanje nekretnina                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Država:         | Hrvatska                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Region:         | Primorsko-goranska županija                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Grad:           | Rijeka                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Poštanski broj: | 51000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Adresa:         | Tizianova 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Mobitel:        | 385 91 480 8808                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Telefon:        | 385 51 518 174                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| O nama:         | Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine. |

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

|                |                                                                                          |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| Naslov oglasa: | ISTRA, BUJE - Građevinsko zemljište s otvorenim pogledom na more i građevinskom dozvolom |
| Nekretnina za: | Prodaja                                                                                  |
| Tip zemljišta: | Građevinsko zemljište                                                                    |
| Površina:      | 754 m <sup>2</sup>                                                                       |
| Cijena:        | 350,000.00 €                                                                             |
| Ažurirano:     | Oct 14, 2024                                                                             |

### Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Istarska županija |
| Općina/Grad:      | Buje              |
| Naseljeno mjesto: | Buje              |
| Poštanski broj:   | 52460             |

### Dozvole

|                      |    |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list:      | Da |



### Opis

Opis: ISTRA, BUJE - Građevinsko zemljište s otvorenim pogledom na more i građevinskom dozvolom Srednjevjekovni gradić Buje nalazi se na sjeverozapadnom dijelu istarskog poluotoka, a smješten je na vrhu brežuljka s kojeg se pruža predivan pogled na more, okolna brdašca, vinograde i maslinike. Blizina mora, utjecaj mediteranske i blage kontinentalne klime, tradicija u poljoprivrednoj proizvodnji, lovstvu i turizmu, brežuljkasti krajobraz te očuvana i nezagađena priroda, čine područje Grada Buja jednom od atraktivnijih područja istarskog poluotoka. Nekoliko minuta vožnje od Buja, prodaje se ovo građevinsko zemljište od 754 m<sup>2</sup> s pravomoćnom građevinskom dozvolom za kuću neto površine 322 m<sup>2</sup> koja će imati 4 spavaće sobe, saunu, garažu te bazen površine 25 m<sup>2</sup>. Komunalni doprinosi su plaćeni u potpunosti! Zemljište je zadnje u građevinskoj zoni i ima otvoreni pogled na prirodu i more, što ovo zemljište čini veoma atraktivnim. Pristup na zemljište je s asfaltirane ceste, a voda i struja nalazi

se uz samu parcelu. Cijelu okolinu krasi prekrasni panoramski pogledi na more i okolna brdašca pa je ovo zemljište prava prilika za investiciju! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28502

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 575476  
Agencijska šifra: 28502  
Telefon za kontakt: +385 95 825 4533