

## ISTRA , VIŠNJAN - Luksuzna kamena vila u mirnom okruženju, Višnjan, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA , VIŠNJAN - Luksuzna kamena vila u mirnom okruženju
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	198 m <sup>2</sup>
Površina placa:	667 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Nov 25, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2022
Zadnja adaptacija:	2022

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Višnjan
Naseljeno mjesto:	Višnjan
Poštanski broj:	52463



### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

### Opis

Opis: ISTRA , VIŠNJAN - Luksuzna kamena vila u mirnom okruženju ISTRA, VIŠNJAN - slikoviti i živopisni istarski gradić, čija prekrasna starogradska jezgra ispunjava, svakoga tko u njega kroči, lagodnim osjećajem ljepote i mira. Višnjan se nalazi na zapadnom dijelu Istre svega 12 km udaljen od Poreča, na blagoj uzvisini od 244 m nadmorske visine. Danas Općina Višnjan ima 56 naselja u kojima se nudi bogata ponuda turističko-smještajnih kapaciteta. Uz netaknutu prirodu i mir, osjećaj iskonskog užitka je jedinstven. Šarm Višnjana te njegova duga povijest mogu se zamijetiti na svakom koraku te predstavljaju savršenu kulisu za uživanje u kulturnim događajima poput mjesnih fešta, sajmova, glazbenih koncerata, filmskih projekcija koje su planirane u ljetnim mjesecima. Težnja za sve bogatijim kulturno-glazbenim programom na najljepšoj pozornici starogradske jezgre, poruka je da će u novom izdanju Višnjanskih romantičnih

večeri svatko pronaći ponešto za sebe. Otkrijte dio luksuznog življenja u okolici slikovitog Višnjana. Ova prekrasna vila od 198 m<sup>2</sup> pružit će vam nevjerojatan doživljaj u mirnom okruženju ruralnog dijela Istre. U unutrašnjem dijelu kuće, pronaći ćete 4 spavaće sobe s 4 kupaone te dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu "open space" koncepta. U izradi su korišteni vrhunski materijali, a prostorije su potpuno namještene i opremljene. Način grijanja je podno putem dizalica topline, a hlađenje prostorija je omogućeno pomoću klima uređaja. Prostrana okućnica od 667 m<sup>2</sup> nudi grijani bazen savršen za kupanje u zimskim danima. U vrtu se također nalazi roštilj te mjesto savršeno za objedovanje na otvorenom i uživanje u prirodi. Kući prirpadaju dva parkirna mjesta za maksimalnu pogodnost. Ova nekretnina predstavlja savršenu investiciju za one koji se žele baviti turizmom, a služila bi i kao izvrstan dom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28468

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 575479  
Agencijska šifra: 28468  
Telefon za kontakt: +385 99 680 3830