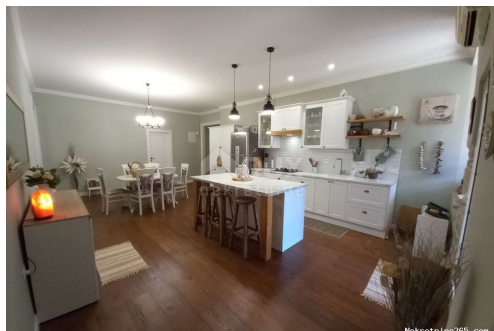


ISTRA, PAZIN - Novouređen stan u centru!, Pazin, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, PAZIN - Novouređen stan u centru!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	145 m ²
Broj spratova:	3
Broj soba:	5
Broj kupatila:	1
Cijena:	270,000.00 €
Ažurirano:	Jun 04, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1900
Zadnja adaptacija:	2021



Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pazin
Naseljeno mjesto:	Kaštel
Poštanski broj:	52000

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Opis

ISTRA, PAZIN - Novouređen stan u centru ! Grad Pazin smješten je u središtu istarskog poluotoka, na zaravni koju okružuju okolna brda formirajući kotlinu. Stari dio grada smješten je nad strmim liticama ispod kojih se nalazi ponor rječice Pazinčice tvoreći tako geološki fenomen poznat kao Pazinska jama. Iz starog dijela grad se proširio na zapad, odnosno u zaleđe Pazinske jame. Rječica Pazinčica u svom toku stvara i poznati vodopad Zarečki krov čije jezerce u ljetnim mjesecima privlači mlade Pazince koji tu pronalaze mjesto za osvježenje. Zbog zemljopisnog položaja Pazin karakterizira kontinentalna klima s vrućim ljetima. Zahvaljujući svom položaju u središnjoj Istri, u Pazinu su zime hladne s povremenom maglom, a zahvaljujući kotlini u kojoj se smjestio ima velike vrućine ljeti. Pazin je

zahvaljujući svom položaju u središtu Istre cestovno povezan sa svim gradovima u Istri, a upravo kroz njega prolazi i Istarski ipsilon koji ga preko tunela Učka povezuje s Rijekom i ostatkom Hrvatske. Osim cestovne povezanosti, kroz Pazin prolazi i željeznička pruga koja ga direktno povezuje s Pulom, dok ga s ostatkom Hrvatske povezuje samo preko Slovenskih željeznica. Upravo se tu u samom središtu grada smjestio ovaj predivno uređen stan. Stan se nalazi u prizemlju zgrade a sastoji se od hodnika, kupaonice, odvojeni prostor za veš mašinu, kuhinje sa blagovaonicom iz koje se izlazi na natkrivenu terasu, prostranog dnevnog boravka, četiri spavaće sobe sveukupne površine 145 m². Stanu pripada i spremište u podrumu te dio vrta na korištenje. Stan ima dva ulaza. Obzirom da se nalazi na javno vidljivoj ulici postoji mogućnost prenamjene jednog dijela u poslovni prostor. Kompletno je renoviran 2021.g. Namještaj uz dogovor. Zbog svoje lokacije nekretnina je idealna za život jedne obitelji. Svi sadržaji kao što su škola, vrtić, trgovine, banka, pošta i dr. udaljene su na samo par minuta hoda. Ne propustite ovu priliku, nekretnina je vrijedna vaše pažnje! Za više informacija nazvati na 091/ 555 8318 Gordana Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 20147

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 575486
Agencijska šifra: 20147