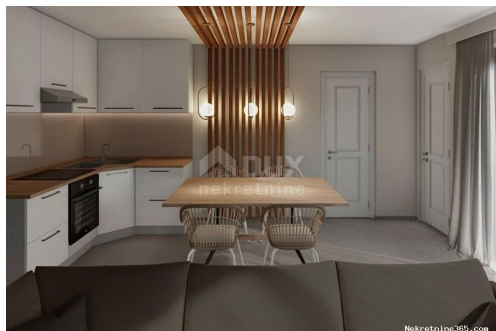


ISTRA, POREČ – 2 stana na 2.katu u novogradnji 1km od mora, Poreč, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, POREČ – 2 stana na 2.katu u novogradnji 1km od mora
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	119 m ²
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Površina terase:	15 m ²
Cijena:	495,000.00 €
Ažurirano:	Jun 04, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

Opis: ISTRA, POREČ – 2 stana na 2.katu u novogradnji 1km od mora Tijekom cijele godine u gradu možete pronaći mjesto za odmor, zabavu, sport, rekreaciju, razgledavanje povijesne baštine i brojnih turističkih atrakcija. Ukoliko se uputite

na izlet, možete posjetiti nacionalni park Brijuni, ući u podzemnu jamu Baredine, gledati kroz teleskop zvjezdarnice Višnjan, razgledati ljepotu okolnih čarobnih gradova na obali ili u unutrašnjosti Istre, družiti se s dinosaurima u Dinoparku, spuštati se niz tobogane u najvećem vodenom parku u Hrvatskoj – Aquacolors i doživjeti adrenalin na karting pisti Motodrom Poreč. Biciklirati ili šetati možete biciklističkim stazama duž morske obale, ruralnim zaleđem, mediteranskim šumarcima uz ostatke kaštela, prehistorijskih gradina, crkava i rustičnih vila. U malenom mjestu, nedaleko grada Poreča poznatom po turizmu gdje se nalaze svi sadržaji za cjelogodišnji život, ali i turizam, nudimo Vam 2 stana na 2.katu zgrade u novogradnji koja će se sastojati od 6 stanova. Stanovi 5 i 6 nalazit će se na 2.katu i biti će površine 41,75 i 77,30m² ukupno 119,05 te će se sastojati od 2 dnevna boravka, 2 kuhinje sa blagovaonom, 4 spavaće sobe i 2 kupaonice sa wc – om te će mu također pripadati i natkrivene terase površine 13,50m² i 4,65m². Investitor je zamislio da si budući kupac može kupiti cijelu etažu zgrade, odnosno 2 stana i tako si personalizirati prostor ili napraviti jedan penthouse ili pak imati 2 stana odvojeno. Izgradnja je počela, a očekivan završetak je do kraja 2024. godine. U stanove će biti ugrađena PVC stolarija, podno grijanje na dizalicu topline, svaka prostorija će imati klima uređaj dok će kupac po želji u dogovoru sa investitorom moći odabrati materijale s kojima će se obložiti podove te dodatno personalizirati stan po vlastitoj želji u odabiru i drugih materijala. Također, stanovima će pripadati i 2 parkirna mjesto ispred zgrade. Odlična investicijska prilika, obzirom na lokaciju, ali i za one koji traže svoj topli dom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 20141

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 575487

Agencijska šifra: 20141