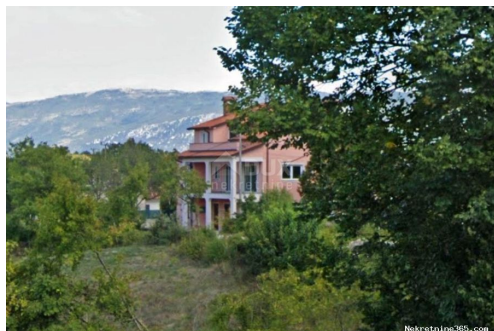


## ISTRA, LABIN - Prostrana kuća na pogodnoj lokaciji, Labin, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, LABIN - Prostrana kuća na pogodnoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	554 m <sup>2</sup>
Površina placa:	942 m <sup>2</sup>
Broj soba:	12
Broj kupatila:	5
Cijena:	650,000.00 €
Ažurirano:	Nov 25, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2007
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



### Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	4

### Opis

## Opis:

ISTRA, LABIN - Prostrana kuća na pogodnoj lokaciji Na jugoistočnoj obali Istre, na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština nalaze se dva gradića slične veličine, no s različitim, ali međusobno nadopunjujućim karakterom- Labin i Rabac. Slikoviti grad Labin uzdiže se na brdašcu visokom 320m udaljenom svega pet kilometara od bijelih šljunčanih plaža u Rapcu. Isprepleten bogatom poviješću i rudarstvom koje je obilježilo ovaj kraj, Labin koji je kratkotrajno bio proglašen samostalnom republikom je danas fascinantan grad proturječnosti; starog i novog, povijesti i sadašnjosti, turizma i umjetnosti. Nedaleko grada Labina, na prodaju je prostrana kuća na pogodnoj lokaciji. Nalazi se u mirnoj ulici u blizini centra naselja. Prostrana kuća se sastoji od garaže i četiri stambene jedinice sa zasebnim ulazima. Proteže se kroz prizemlje površine 200 m<sup>2</sup> i dva kata od kojih površina prvog kata iznosi 200 m<sup>2</sup> a površina drugog kata 154 m<sup>2</sup>. Prizemlje sadrži garažu i dvije stambene jedinice. Prvi kat se sastoji od jedne trosobne stambene jedinice s prostranim terasama. Drugi kat se sastoji od jedne trosobne stambene jedinice s terasom. Jedna stambena jedinica u prizemlju koja se sastoji od dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, kupaonice i dvije spavaće sobe je potpuno opremljena i namještena, druga stambena jedinica u prizemlju je djelomično opremljena i namještena dok je ostatak kuće u visokoj roh-bau izvedbi s postavljenim instalacijama struje, vode, centralnog grijanja i klima uređaja. Prostrana okućnica nudi mogućnost gradnje bazena, dodatnih sadržaja i uređenje postojećeg pomoćnog objekta. Ova nekretnina zavidnog potencijala odlična je prilika za investiciju u svrhe iznajmljivanja kao i za komforan obiteljski život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 20100

**Dodatne kontakt informacije**

Broj oglasa: 575499  
Agencijska šifra: 20100  
Telefon za kontakt: +385 92 235 9472