

## ISTRA, PULA - Vila s bazenom nedaleko od gradskih plaža!, Pula, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, PULA - Vila s bazenom nedaleko od gradskih plaža!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	460 m <sup>2</sup>
Površina placa:	565 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	7
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,500,000.00 €
Ažurirano:	Oct 14, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Nova Veruda
Poštanski broj:	52100



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	4

### Opis

Opis:	ISTRA, PULA - Vila s bazenom nedaleko od gradskih plaža! Pula je najveći grad Istarske županije smješten na jugozapadnom području impresivnog pejzaža Istarskog poluotoka te ga odlikuje zanimljiva kulturno-povijesna baština, prekrasna priroda i duge plaže koje oduzimaju dah. Grad se razvio dijelom ispod, a dijelom na sedam brežuljaka. Prevladava umjereno topla klima blagih zima i toplih ljeta stoga je idealno mjesto za potencijalne vlasnike nekretnina koji će u njima moći uživati tijekom cijele godine. Ova iznimna kuća smjestila se u slijepoj ulici mirnog turističkog naselja grada Pule. Udaljena je 900m od mora. Prva glavna plaža Verudela, izvrsna samo 3 minute vožnje. Kafić 20 metara i trgovina 100m od kuće. Kuća je izuzetno komforna i stilski uređena te prilagođena modernom načinu života. Na travnjaku se nalaze nogometni golovi, trampolin, ljuljačka i kamin. U
-------	---

prizemlju objekta smješten je prostrani dnevni dio sa kuhinjom i blagovaonicom modernih linija izlazom na veliku terasu 100 m<sup>2</sup> na kojoj se nalazi vrtni namještaj i pavilion. Također se u prizemlju nalazi i wellness zona iz kojeg se preko velikih staklenih stijena pruža pogled na bazen, terase i zelenilo. Bazen je veličine 48 m kvadratnih od toga dio je za djecu dubine 0.5 m i za odrasle dubine 1.5 m kvadratnih te posjeduje hidromasažu. Activity prostor proteže se kompletnim suterenom kuće, a tu je još i dodatna kuhinja te kamin koji upotpunjuje doživljaj. U suterenu je smještena još i garaža sa 2 parking mjesta i 5 bicikli za vožnju gradom, dok u cijelosti ograđena parcela nudi i daljnja 4 parking mjesta. Na katu kuće nalazi se radna soba, četiri spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom te izlazom na terasu i jedna soba u mansardi. Kuća je klimatizirana, a sve prostorije raspoložu sa centralnim grijanjem. Osim unutrašnjeg stubišta, etaže su međusobno povezane liftom. Velike natkrivene terase daljnja su posebitost ovog objekta. Kuća se nalazi blizu marine, ali i svih drugih zanimljivih sadržaja kao i centra drevne Pule koji obiluje kulturno povijesnim znamenitostima. Za sve dodatne informacije nazovite: 095-391-9185 Aldin Begić Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 20078

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 575504  
Agencijska šifra: 20078  
Telefon za kontakt: +385 95 391 9185