

## ISTRA, PULA - Adaptiran stan na dobroj lokaciji!, Pula, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, PULA - Adaptiran stan na dobroj lokaciji!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	69 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	255,000.00 €
Ažurirano:	Jul 16, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1890
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Veruda
Poštanski broj:	52100

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

Opis:	<p>ISTRA, PULA Adaptiran stan na dobroj lokaciji! Pula je najveći grad Istarske županije smješten na jugozapadnom području impresivnog pejzaža Istarskog poluotoka te ga odlikuje zanimljiva kulturno-povijesna baština, prekrasna priroda i duge plaže koje oduzimaju dah. Grad se razvio dijelom ispod, a dijelom na sedam brežuljaka. Prevladava umjereno topla klima blagih zima i toplih ljeta stoga je idealno mjesto za potencijalne vlasnike nekretnina koji će u njima moći uživati tijekom cijele godine. Prodajemo adaptirani stan na Verudi u prizemlju zgrade na frekventnoj poziciji! Nekretnina je tlocrtne površine 69,12m<sup>2</sup> no dodatni stambeni prostor dobiven je galerijama koje se protežu duž cijelog stana te stambena površine samim time raste na 115m<sup>2</sup>. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka spojenog s blagovaonicom, tri spavaće sobe, kupaonice i wc-a. Kuhinja, hodnik i sanitarni čvorovi opremljeni su i podnim grijanjem dok se ostatak stana grije na klima uređaje. U potpunosti namještena nekretnina izuzetna je prilika za miran obiteljski život radi lokacije na kojoj se nalaze a koja u neposrednoj blizini ima osnovnu školu, vrtić, market i sl. Na samo nekoliko minuta je od centra grada</p>
-------	---

na jednu te gradskih plaža na drugu stranu. Za sve dodatne informacije nazovite:  
095-391-9185 Aldin Begić ili 099-371-3802 Deniro Osmanović Poštovani klijenti,  
agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 20046

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 575511  
Agencijska šifra: 20046